

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу
УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА, РЕСТОРАН Су+П и КУЋЕ ЗА ГОСТЕ Су+П
на кат. парцели бр. 514/3 К.О. Лукавица, Лазаревац

ИНВЕСТИТОР: Илић Милован и Илић Маја
Ул. Нате Ђокић бр. 3
Лазаревац

ОБЈЕКАТ: УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ: РЕСТОРАН Су+П и КУЋЕ ЗА ГОСТЕ Су+П
На кат. парцела бр. 514/3 К.О. Лукавица, Лазаревац



Јун, 2022. год.

**ВРСТА УРБАНИСТИЧКО
ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

Урбанистички пројекат

**ЗА ГРАЂЕЊЕ/
ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:**

Нова градња

ОБРАЂИВАЧ:

Д.А. СТУДИО
ул. Др. Симе Ровинског бр. 14, Лазаревац

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ
ОБРАЂИВАЧА:**

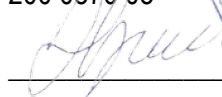
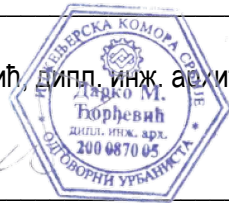
Darko Đorđević
PREDUZETNIK,
PROJEKTOVANJE
D.A. STUDIO
LAZAREVAČKI BEOGRAD 14

Дарко Ђорђевић



**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:**

Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре
200 0870 05



**БРОЈ УРБАНИСТИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

2/2022

МЕСТО И ДАТУМ:

Лазаревац, јун 2022.

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1 Повод и циљ за израду урбанистичког пројекта за верификацију

2. ТЕХНИЧКИ ОПИС

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

1. Регулационо нивелационо решење локације

ПОДАЦИ О УРБАНИСТИМА:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/2019– др.закон, 9/2020 и 52/2021)

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за нову градњу УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА ЕТНО СЕЛО на кат. парцела бр. 514/3 К.О. Лукавица, Лазаревац, одређује се:

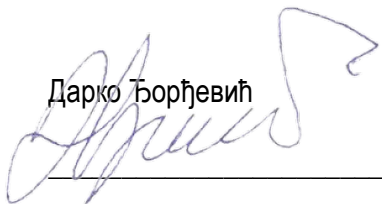
Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре број лиценце: 200 0870 05

ОБРАЂИВАЧ:

Д.А. СТУДИО
ул. Др. Симе Ровинског бр. 14, Лазаревац

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ
ОБРАЂИВАЧА:**

Дарко Ђорђевић



**БРОЈ УРБАНИСТИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

2/2022

МЕСТО И ДАТУМ:

Лазаревац, јун 2022.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за нову градњу УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА ЕТНО СЕЛО на кат. парцела бр. 514/3 К.О. Лукавица, Лазаревац, одређује се:

Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:**

Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре
200 0870 05



**БРОЈ УРБАНИСТИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

30/2021

МЕСТО И ДАТУМ:

Лазаревац, јун 2022.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0-ГЛАВНА СВЕСКА

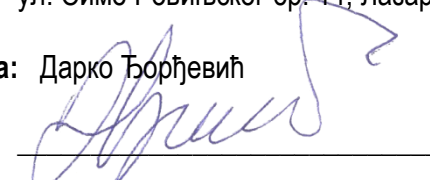
ИНВЕСТИТОР: Илић Милован и Илић Маја
Ул. Нате Ђокић бр. 3
Лазаревац

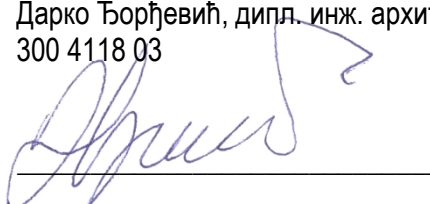
Објекат: УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ: РЕСТОРАН Су+П,
КУЋА ЗА ГОСТЕ 1 Су+П
КУЋА ЗА ГОСТЕ 2 Су+П
На кат. парцела бр. 514/3 К.О. Лукавица, Лазаревац

Врста техничке документације: Идејно решење/ИДР/

**За грађење/
Извођење радова:** Нова градња

Пројектант: Д.А. СТУДИО
ул. Симе Ровињског бр. 14, Лазаревац

Одговорно лице пројектанта: Дарко Ђорђевић
Потпис: 

Главни пројектант: Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре
Број лиценце: 300 4118 03
Потпис: 

Број техничке документације: 2/2022

Место И датум: Лазаревац, јун 2022

0.2.САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ:

0.1	НАСЛОВНА СТРАНА СВЕСКЕ
0.2	САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.3	САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
0.4	ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА
0.5	ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ
0.6	САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

0.3.САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

0.1	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 2/2022
1.1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ/ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	бр. 2А/2022

0.4 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА:

0.1. ГЛАВНА СВЕСКА

ПРОЈЕКТАНТ:

Д.А. СТУДИО

ул. Симе Ровињског бр. 14, Лазаревац


ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

300 4118 03

Потпис



1.1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ/ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ПРОЈЕКТАНТ:

Д.А. СТУДИО

ул. Симе Ровињског бр. 14, Лазаревац

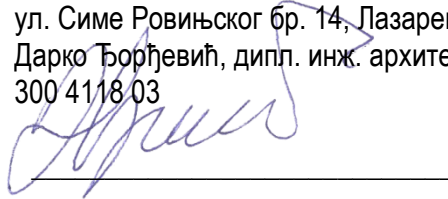
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

300 4118 03

Потпис



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Слободностојећи објекат				
Категорија објекта:	"В"-ресторан "Б"-кућа за госте				
Класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 121114- засебне зграде ресторана, барова, кантина 121111- хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони И сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном И без њега			
	100 % засебне зграде ресторана, барова, кантина 100 % хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони И сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном И без њега	121114- засебне зграде ресторана, барова, кантина 121111- хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони И сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном И без њега			
Назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план ГО Лазаревац („Сл. Лист града Београда“, бр.10/12)				
место:	Лукавица, Лазаревац				
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела И катастарска општина:	кат. парцела бр. 514/3 К.О. Лукавица				
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела И катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кат. парцела бр. 514/3 К.О. Лукавица кат. парцела бр. 514/4 К.О. Лукавица				
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела И катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	кат. парцела бр. 514/4 К.О. Лукавица (улица Света Тројица)				
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:					
Планиран број прикључака:					
Objekat Restorana OMM-1					
Укупан број јединица за прикључење		1			
Укупна максимална једновремена снага			kW	25,00	
Максимална једновремена струја			A	36,08	

Objekat Apartmani OMM-2					
Ukupan broj jedinica za priključenje		1			
Ukupna maksimalna jednovremena snaga			kW	17,00	
Maksimalna jednovremena struja			A	24,54	
UKUPAN BILANS SNAGA					
Objekat Restorana OMM-1				25,00	
Objekat Apartmani OMM-2				17,00	
Maksimalna jednovremena snaga			P_{mj}	42,00	kW
Jednovremena snaga			$P_{j(0,7)}$	29,40	kW
Ukupan broj memih mesta				2	kom
Укупан капацитет	$P_{jmax}=88,30kW$ $I_{jmax}= 127,45A$				
Врста прикључка	Трофазни-подземни				
Врста мерног уређаја	Трофазни 400В, 10-60А				
Начин грејања	централно-топловодни систем.				
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)					
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)					
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)					
Нетипични потрошачи	Не постоје				
Потреба за већом поузданошћу И сигурности у испоруци електричне енергије	Не постоје				
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Предвиђени прикључак преко приводног телекомуникационог окна димензија 120x60x100 (ширина x дужина x дубина) бакарним и оптичким кабловима одговарајућих димензија, а у складу са условима Телекома Србије. У слоју објекта постоје техничке могућности за постављање одговарајућих разводних ормара а у складу са условима Телекома у оквиру техничких просторија.				
Прикључак на водоводну мрежу	Прикључак на постојећу водоводну мрежу В4ПЕ63 према условима ЈПКП Лазаревац.				
Прикључак на канализациону мрежу	Предвиђена је и израда хидрантске мреже				

	Не постоји прикључак на фекалну канализациону мрежу, Ø250мм према условима ЈПКП Лазаревац, предвиђена израда водонепропусних септичких јама
Прикључак на топоводну мрежу	грејање и хлађење термо пумпама или WRW клима уређајима

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2330.00 m ²
	Кућа за госте 1	
	укупна БРГП надземно:	123.52m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	163.42 m ²
	укупна НЕТО површина:	135.55 m ²
	Површина приземља:	123.52m ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	123.52m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+П
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме +6.44м Венац + 2.42м
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме +249.54м Венац + 245.52м
	Спратна висина: Сутерен Приземље	2,40 m 2.60m,
	Број функционалних јединица/ број станова:	2 апартмана
	број паркинг места:	2 паркинг места
	Кућа за госте 2	
	укупна БРГП надземно:	123.52m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	163.42 m ²
	укупна НЕТО површина:	135.55 m ²
	Површина приземља:	123.52m ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	123.52m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+П
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме +6.44м Венац + 2.42м
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме +247.54м Венац + 243.52м
	Спратна висина: Сутерен Приземље	2.40m, 2.60m,
	Број функционалних јединица/ број станова:	2 апартмана
	број паркинг места:	2 паркинг места
	ресторан	
укупна БРГП надземно:	351,50 m ²	
укупна БРУТО изграђена површина:	405,90 m ²	
укупна НЕТО површина:	369,10 m ²	
Површина приземља:	351,50 m ²	
Површина земљишта под објектом/заузетост:	351,50 m ²	
спратност (надземних и подземних етажа):	Су+П	
Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме 6.85+м	

	др.) према локацијским условима:	Венац + 2.63м
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме +251.75м Венац + 247.53м
	Спратна висина: Подрум Приземље	2,50 м 2.60м, 4.26 м
	Број функционалних јединица/ број станова:	1 функционална целина
	број паркинг места:	10 паркинг места
	Укупно ресторан и кућа за госте 1 и 2	
	укупна БРГП надземно:	598.54 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	732,74м ²
	укупна НЕТО површина:	640,20 м ²
	Површина приземља:	123,52м ² +123,52м ² + 351,50 м ² =598,54 м ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	598,54 м ²
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Паропропусна термоизолациона фасада- акрилна, дрвена облога
	Оријентација слемена:	Управно на кат.парцелу 514/4 К.О. Лукавица
	Нагиб крова куће за госте:	30°
	Нагиб крова ресторан:	26°
	Материјализација крова:	Бибер цреп
Процент зелених површина:	30 %	(остварено) 30% (691.00м ²)
Индекс заузетости:	70 %	25,65% (598,54 м ²)
индекс изграђености:	0.7	0.3 (598,54 м ²)
Друге карактеристике објекта:	Подземно заузеће објекта 32,40 м ² +32,40 м ² +47,10 м ² =111,90 м ²	
предрачунска вредност објекта:	24 526 536,00 рсд	

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА:

Предметна локација се налази у оквиру ширег обода града Лазареваца, у насељеном месту Лукавица. Терен је у паду од севера ка југу, на средњој надморској висини 240m. Парцела се задњим делом наслања на шуму, а јужно је експонирана према Колубарској равници.

Приступ катастарској парцели бр. 514/3 К.О. Лукавица, остварен је из улице Света Тројица, кат.парцела бр. 514/4 К.О.Лукавица, Лазаревац.

Према Просторном Плану градске општине Лазареваца (Сл. Лист града Београда, бр.10/12), предметна парцела се налази на пољопривредном земљишту – туристичка зона. Сходно препорукама из просторног плана овакви садржаји се разрађују урбанистичким пројектом.

На парцели је предвиђена изградња 3 објекта намењени туризму и угоститељству:

1. Ресторан за 80 места
2. Два двојна објекта за смештај туриста у којима има укупно 4 апартмана са независним улазима и тремовима

Укупна површина парцеле износи 2.330,00 м² за коју је предвиђена заузетост 70%, изграђеност 0,7 а остатак за колске и пешачке комуникације и зеленило. Парцела се задњим делом наслања на шуму, а јужно је експонирана према Колубарској равници.

АРХИТЕКТУРА:

○ РЕСТОРАН

Објекат ресторана је спратности Су+П површине 351,50 м². Састоји се од улазног ветробрана са гардеробером, ресторанске сале, великог трема, санитарних чворова за посетиоце и запослене, кухинског блока чије су помоћне просторије у сутеренском делу испод кухиње. Централну позицију објекта заузима ресторанска сала која је правоуганог облика. Са јужне и западне стране окружена је са тремом и обе су експониране на југу и истоку са великим стакленим отворима и изврским визурама на предграђе града Лазареваца и равницу која се испод њега простире. Објекат је компактан, сву архитектуру извлачи из традиционалне Шумадијске куће где доминира велики сложени кров, наглашени тремови и стрехе. Објекат ресторана се налази експониран на улазу на парцелу, испред њега се налази пешачки прилаз, паркинг за 10 аутомобила где је коришћена препорука из плана, где се на 2 стола са 4 столице формира једно паркинг место. Око ресторана је конципирана огромна колска саобраћајница ширине 3,5м како би се омогућило једносмерно кретање возила око ресторана и приступ апартманима. Са тог приступа прилази се на још 4 паркинг места која су у функцији не само апартмана већ и целокупног насеља. Ресторан је намењен пре свега за кориснике апартмана на парцели и суседних сеоских објеката у функцији туризма, али се може повремено користити за одређене свечаности и друге госте. Ресторан је конципиран да се преко његове производње користе пре свега домаћи производи из пољопривредне производње.

Објекат је слободно стојећи. Удаљеност грађевинске линије од северне границе парцеле износи 3,50 м, од западне границе односно од регулације улице удаљеност износи око 19,00 м, од јужне границе удаљен је око 6,30 м. Са источне стране до првог двојног објекта са апартманима удаљен је 9,84 м. До задње границе парцеле удаљење износи око 57,64 м.

Вертикална регулација објекта

Кота приземља објекта постављена је у односу на терен на северној страни објекта 0,50 м, обзиром на нагиб терена са јужне стране. Приземље објекта је у односу на терен уздигнуто за 2,10 м, што значи да је висинска разлика терена у односу на објекат 1,60 м. На основу тога, трем са јужне и источне стране објекта је постављен као конзола на конзолним гредама повезане са стубовима у централном делу

објекта, што омогућава формирање зелене површине испод трема са довољном висином за приступ пешацима. Сам трем је окружен колонадом дрвених стубова, постављеним на армирано бетонску ограду терасе са отворима у којима се аплицирају елементи кованог гвожђа, исти се постављају на врховима стубова као вуте од кованог гвожђа. Висина ресторана до венчанице износи 4,25 м. Кровни носач са унутрашње стране је видљив и рађен као класична вешалка од масивне дрвене грађе.

Санитарни простори подељени су у две зоне: тоалети за мушкарце и жене и један тоалет за инвалидна лица намењени гостима и санитарни чвор са гардеробом намењен запосленима у кухињи. Сва храна припремљена у кухињи сервира се и испоручује преко шанка који служи као шанк за пиће. Термички блок у шанку је на чврста горива или плин. Испод кухињског блока у подрумском простору налазе се магацински простори, простор за одлагање смећа и ресторанску технику, а посебно за сепаратор масти.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат ресторана је зидан односно фундиран на тракастим темељима од АБ са одговарајућим каскадама. Приземље је зидано и изнад кухиње и санитарног блока изграђена је ЛМТ таваница, док је изнад ресторана и трема, као и изнад улаза надстрешнице изграђена кровна конструкција са видљивим кровним носачем.

Објекат је покривен бибер црепом, опшивке и олуци су од подцинкованог бојеног лима. Површина крова и површина изнад ЛМТ таванице заштићена је слојем термоизолације $d=25$ цм и комбинацијом камене минералне вуне. Термоизолација се налази у слоју од 10 цм испод пода, и зидови и стуби који деле спољни и унутрашњи простор су опшивени термоизолационим слојем делимично са провретреном фасадом. Ентеријер објекта треба да буде обрађен посебним пројектом који би у суштини поштовао видљиви кровни носач, наглашене стаклене површине, подове од камене облоге или гранитне керамике. Стаклене површине које су посебно наглашене са јужне и западне стране од лењог Сунца, биће заштићене дубоким тремом, а термика ресторана браниће се од топлотних губитака трослојним стаклом са посебном термоизолационом УВ заштитом. Плафони на трему су опшивени даском.

○ ОБЈЕКАТ КУЋЕ ЗА СМЕШТАЈ ГОСТИЈУ

Објекат куће апартмана за смештај гостију је типски за ову локацију и састоји се од две независне јединице, а у свакој од јединица обезбеђен је приступ са северне стране за два апартмана, које се састоје од две стамбене просторије: ходника, купатила и двострано оријентисаног трема. Куће су по свом архитектонском изразу модерне, али носе печат традиционалне Шумадијске архитектуре која се састоји од: сложеног крова са наглашеним тремовима и зидовима који су комбинација зиданог дела и брвнаре. Апартмани су повучени ка источној (задњој) страни парцеле, прилази се са северне стране, док је трем и већа просторија у оквиру апартмана експонирана ка југоистоку односно западу. Опрема објеката планирана је да буде стандардна – модерна и пре свега удобна. У објектима је планирано грејање и хлађење термо пумпама или WRW клима уређајима.

Објекти имају планом прописаном удаљења од задње и бочних граница парцела.

САОБРАЋАЈ И ОСТАЛА ИНФОСТРУКТУРА

Парцела 514/3 се ограђује и прилаз парцели је са западне стране, са локалног пута кат. парцеле 514/4 К.О. Лукавица, Лазаревац. Нагиб парцеле је од севера ка југу са висинском разликом која просечно износи око 5,00 м. Обзиром да се кат. парцела налази релативно удаљено од насеља, предвиђено је да се обезбеди колски улаз и излаз на парцелу, и ободна једносмерна саобраћајница око ресторана која треба да служи за приступ техничким возилима, пожарним возилима и корисницима етно села. У оквиру парцеле планирано је да се уз апартмане – куће за госте обезбеди 4 паркинг места димензија 240 x 480 цм. Ширина колске саобраћајнице обзиром на редак и повремени саобраћај износи 3,50 м. Ширина

саобраћајнице на простору за дворедно паркирање износи 6,00 м са управним паркирањем, где је ширина паркинг места 2,50 м x 4,80 м, а за ПМ лица са посебним потребама 3,70 м x 4,80 м. На делу ресторана, изузев прилаза, нису одвојене колске и пешачке комуникације, док су на делу са апартманима одвојени пешачки и колски приступ паркингу. Број паркинг места утврђен је Просторним Планом градске Општине Лазаревац: на 8 седећих места - једно паркинг место, за остатак пословног простора: један апартман - једно паркинг место, што је укупно 14 паркинг места.

Снабдевање електричном енергијом за објекте ресторана је са оближње мреже ниског напона. Потребно је обезбедити 25кW, а за сва 4 апартмана 17кW, укупно 42кW. Могуће део те снаге обезбедити од фотонапонских панела на крововима објекта, као и панела за грејање топле воде са одређеном акумулацијом за потребе санитарним топле воде у купатилима и кухињи.

Предвиђено је да се спољно осветљење простора обезбеди из соларних извора – услове прикључења издаје ЕД огранак Лазаревац.

Снабдевање водом вршиће се из градског водовода за потребе санитарне потрошње и кухиње у ресторану, као и за хидрантску мрежу. Минимални прикључак на градску воду износи Ø 50. Услове прикључења на градски водовод издаје ЈКП Лазаревац. За потребе одржавања зеленила и за хигијену слободних површина и саобраћајница користиће се вода из резервоара од сакупљене кишнице са кровова објекта.

Телекомуникационе инсталације су планиране у оквиру Етно села у циљу обезбеђивања интернета, телефонске везе за потребе савременог пословања и кориснике Етно села. Услове прикључења на телекомуникациону мрежу издаје Телеком Србија.

Одвођење употребљених вода одвијаће се преко два сепаратна система. Санитарне воде одводиће се у водонепропусну септичку јаму, а воде из кухиње ће се преко сепаратора масти и уља одводити у посебну јаму.

СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Парцела етно угоститељског насеља биће ограђена са дворишне стране жичаном оградом висине 1,40 м уз које се сади живица, која треба да буде одржавана у току експлатације.

Колске и пешачке површине поплочаваће се гранитном коцком на армирано бетонској подлози. Зелене површине биће одвојене од коловозних површина надвишеном гранитном коцком. Зелене површине ће се извести на терену чија се морфологија у том делу неће мењати. Све зелене површине биће затрављене, а за потребе подизања високог растиња урадиће се посебан пројекат. Обзиром да се парцела источно и са јужне стране граничи са шумом која обилује аутохтоним лишћарским врстама, планира се да се иста одржава, чисти и буде у функцији етно села.

Зелене површине у складу са Планом заузимају 30% од укупне површине парцеле.

Електроенергетска мрежа

Према условима ЕД огранак Лазаревац не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Планирана је изградња прикључне мреже ниског напона из изворне СБТС 10/0,4 kV, 400 kVA, „Градитељ“ Лукавица 124021 делом по постојећим а делом по новопланираним АБ стубовима проводником ХОО/О-А 3X70+54.6 mm² до новопланираног АБ стуба који ће бити постављен на граници раздвајања к.п. 514/3 КО Лукавица и јавне површине. На граници раздвајања кп 514/3 КО Лукавица и јавне површине уградити новопланирани АБ стуб тип 9/1000 на који се поставља ПОММ-2 за два мерна места. Од ормана мерног места (ПОММ-2) до РТ-1 и РТ-2 у објекту обезбедити два четворожилна вода одговарајућег типа.

Снабдевање електричном енергијом за објекте ресторана је са оближње мреже ниског напона, потребно је обезбедити 25 kW, а за сва 4 апартмана 17 kW, укупно 42 kW. Део те снаге могуће је обезбедити од фотонапонских панела на крововима објекта, као и панела за грејање топле воде са одређеном акумулацијом за потребе санитарним топле воде у купатилима и кухињи.

Предвиђено је да се спољно осветљење простора обезбеди из соларних извора – услове прикључења издаје ЕД огранак Лазаревац.

Прикључак објекта ресторана извршиће се преко ормана мерног места ОММ-1, док ће се прикључак апартмана обавити преко ормана мерног места ОММ-2, који су повезани на оближњу нисконапонску мрежу. За напајање објекта ресторана биће изграђен подземни кабловски вод од ОММ-1 до КРК-R, док ће за напајање апартмана бити изграђен кабловски вод од ОММ-2 до двоструког КРК -12 за апартмане 1 и 2 и кабловски вод од КРК -12 до КРК -34 за апартмане 3 и 4.

Препоручени кабли су типа РР00/А или ХР00/А. Пресек каблова одредиће се даљом разрадом документације. Кабли ће бити положени у ров минималне ширине 0,4 м и минималне дубине укопавања 0,8 м.

Кабловска кутија мора бити постављена на приступачно место на улазу у објект.

Предвиђени систем заштите од индиректног додира делова под напоном је ТТ систем са додатним ЗУДС склопкама инсталираним у РТ у објекту.

Objekat Restorana OMM-1					
Ukupan broj jedinica za priključenje		1			
Ukupna maksimalna jednovremena snaga			kW	25,00	
Maksimalna jednovremena struja			A	36,08	
Objekat Apartmani OMM-2					
Ukupan broj jedinica za priključenje		1			
Ukupna maksimalna jednovremena snaga			kW	17,00	
Maksimalna jednovremena struja			A	24,54	
UKUPAN BILANS SNAGA					
Objekat Restorana OMM-1				25,00	
Objekat Apartmani OMM-2				17,00	
Mksimalna jednovremena snaga			P_{mj}	42,00	kW
Jednovremena snaga			$P_j(0,7)$	29,40	kW
Ukupan broj mernih mesta				2	kom

Главни пројектант:

Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: Илић Милован и Илић Маја
Ул. Нате Ђокић бр. 3
Лазаревац

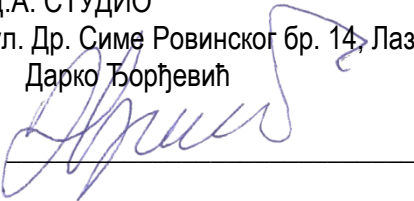
Објект: УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ: РЕСТОРАН Су+П, КУЋА ЗА ГОСТЕ 1 Су+П
КУЋА ЗА ГОСТЕ 2 Су+П
На кат. парцела бр. 514/3 К.О. Лукавица, Лазаревац

Врста техничке документације: Идејно решење/ИДР/

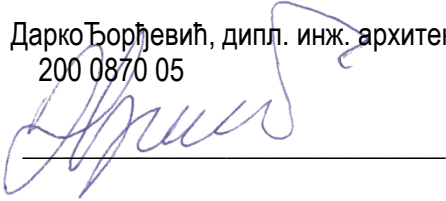
**За грађење/
извођење радова:** Нова градња

Пројектант: Д.А. СТУДИО
ул. Др. Симе Ровинског бр. 14, Лазаревац

Одговорно лице пројектанта: Дарко Ђорђевић

Потпис: 

**Главни пројектант:
Број лиценце:** Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре
200 0870 05

Потпис: 

Број техничке документације: 2А/2022

Место И датум: Лазаревац, јун 2022

1.2.САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ:

1.1	НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.2	САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.3	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.4	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.5	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА:

Предметна локација се налази у оквиру ширег обода града Лазареваца, у насељеном месту Лукавица. Терен је у паду од севера ка југу, на средњој надморској висини 240m. Парцела се задњим делом наслања на шуму, а јужно је експонирана према Колубарској равници.

Приступ катастарској парцели бр. 514/3 К.О. Лукавица, остварен је из улице Света Тројица, кат.парцела бр. 514/4 К.О.Лукавица, Лазаревац.

Према Просторном Плану градске општине Лазареваца (Сл. Лист града Београда, бр.10/12), предметна парцела се налази на пољопривредном земљишту – туристичка зона. Сходно препорукама из просторног плана овакви садржаји се разрађују урбанистичким пројектом.

На парцели је предвиђена изградња 3 објекта намењени туризму и угоститељству:

1. Ресторан за 80 места
2. Два двојна објекта за смештај туриста у којима има укупно 4 апартмана са независним улазима и тремовима

Укупна површина парцеле износи 2.330,00 м² за коју је предвиђена заузетост 70%, изграђеност 0,7 а остатак за колске и пешачке комуникације и зеленило. Парцела се задњим делом наслања на шуму, а јужно је експонирана према Колубарској равници.

АРХИТЕКТУРА:

○ РЕСТОРАН

Објекат ресторана је спратности Су+П површине 351,50 м². Састоји се од улазног ветробрана са гардеробером, ресторанске сале, великог трема, санитарних чворова за посетиоце и запослене, кухинског блока чије су помоћне просторије у сутеренском делу испод кухиње. Централну позицију објекта заузима ресторанска сала која је правоуганог облика. Са јужне и западне стране окружена је са тремом и обе су експониране на југу и истоку са великим стакленим отворима и изврским визурама на предграђе града Лазареваца и равницу која се испод њега простира. Објекат је компактан, сву архитектуру извлачи из традиционалне Шумадијске куће где доминира велики сложени кров, наглашени тремови и стрехе. Објекат ресторана се налази експониран на улазу на парцелу, испред њега се налази пешачки прилаз, паркинг за 10 аутомобила где је коришћена препорука из плана, где се на 2 стола са 4 столице формира једно паркинг место. Око ресторана је конципирана огромна колска саобраћајница ширине 3,5м како би се омогућило једносмерно кретање возила око ресторана и приступ апартманима. Са тог приступа прилази се на још 4 паркинг места која су у функцији не само апартмана већ и целокупног насеља. Ресторан је намењен пре свега за кориснике апартмана на парцели и суседних сеоских објеката у функцији туризма, али се може повремено користити за одређене свечаности и друге госте. Ресторан је конципиран да се преко његове производње користе пре свега домаћи производи из пољопривредне производње.

Објекат је слободно стојећи. Удаљеност грађевинске линије од северне границе парцеле износи 3,50 м, од западне границе односно од регулације улице удаљеност износи око 19,00 м, од јужне границе удаљен је око 6,30 м. Са источне стране до првог двојног објекта са апартманима удаљен је 9,84 м. До задње границе парцеле удаљење износи око 57,64 м.

Вертикална регулација објекта

Кота приземља објекта постављена је у односу на терен на северној страни објекта 0,50 м, обзиром на нагиб терена са јужне стране. Приземље објекта је у односу на терен уздигнуто за 2,10 м, што значи да је висинска разлика терена у односу на објекат 1,60 м. На основу тога, трем са јужне и источне стране објекта је постављен као конзола на конзолним гредама повезане са стубовима у централном делу објекта, што омогућава формирање зелене површине испод трема са довољном висином за приступ пешацима. Сам

трем је окружен колонадом дрвених стубова, постављеним на армирано бетонску ограду терасе са отворима у којима се аплицирају елементи кованог гвожђа, исти се постављају на врховима стубова као вуте од кованог гвожђа. Висина ресторана до венчанице износи 4,25 м. Кровни носач са унутрашње стране је видљив и рађен као класична вешалка од масивне дрвене грађе.

Санитарни простори подељени су у две зоне: тоалети за мушкарце и жене и један тоалет за инвалидна лица намењени гостима и санитарни чвор са гардеробом намењен запосленима у кухињи. Сва храна припремљена у кухињи сервира се и испоручује преко шанка који служи као шанк за пиће. Термички блок у шанку је на чврста горива или плин. Испод кухињског блока у подрумском простору налазе се магаџински простори, простор за одлагање смећа и ресторанску технику, а посебно за сепаратор масти.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат ресторана је зидан односно фундиран на тракастим темељима од АБ са одговарајућим каскадама. Приземље је зидано и изнад кухиње и санитарног блока изграђена је ЛМТ таваница, док је изнад ресторана и трема, као и изнад улаза надстрешнице изграђена кровна конструкција са видљивим кровним носачем. Објекат је покривен бибер црепом, опшивке и олуци су од подцинкованог бојеног лима. Површина крова и површина изнад ЛМТ таванице заштићена је слојем термоизолације $d=25$ цм и комбинацијом камене минералне вуне. Термоизолација се налази у слоју од 10 цм испод пода, и зидови и стуби који деле спољни и унутрашњи простор су опшивени термоизолационим слојем делимично са провретреном фасадом. Ентеријер објекта треба да буде обрађен посебним пројектом који би у суштини поштовао видљиви кровни носач, наглашене стаклене површине, подове од камене облоге или гранитне керамике. Стаклене површине које су посебно наглашене са јужне и западне стране од лењог Сунца, биће заштићене дубоким тремом, а термика ресторана браниће се од топлотних губитака трослојним стаклом са посебном термоизолационом УВ заштитом. Плафони на трему су опшивени даском.

○ ОБЈЕКАТ КУЋЕ ЗА СМЕШТАЈ ГОСТИЈУ

Објекат куће апартмана за смештај гостију је типски за ову локацију и састоји се од две независне јединице, а у свакој од јединица обезбеђен је приступ са северне стране за два апартмана, које се састоје од две стамбене просторије: ходника, купатила и двострано орјентисаног трема. Куће су по свом архитектонском изразу модерне, али носе печат традиционалне Шумадијске архитектуре која се састоји од: сложеног крова са наглашеним тремовима и зидовима који су комбинација зиданог дела и брвнаре. Апартмани су повучени ка источној (задњој) страни парцеле, прилази се са северне стране, док је трем и већа просторија у оквиру апартмана експонирана ка југоистоку односно западу. Опрема објеката планирана је да буде стандардна – модерна и пре свега удобна. У објектима је планирано грејање и хлађење термо пумпама или WRW клима уређајима.

Објекти имају планом прописаном удаљења од задње и бочних граница парцела.

САОБРАЋАЈ И ОСТАЛА ИНФОСТРУКТУРА

Парцела 514/3 се ограђује и прилаз парцели је са западне стране, са локалног пута кат. парцеле 514/4 К.О. Лукавица, Лазаревац. Нагиб парцеле је од севера ка југу са висинском разликом која просечно износи око 5,00 м. Обзиром да се кат. парцела налази релативно удаљено од насеља, предвиђено је да се обезбеди колски улаз и излаз на парцелу, и ободна једносмерна саобраћајница око ресторана која треба да служи за приступ техничким возилима, пожарним возилима и корисницима етно села. У оквиру парцеле планирано је да се уз апартмане – куће за госте обезбеди 4 паркинг места димензија 240 x 480 цм. Ширина колске саобраћајнице обзиром на редак и повремени саобраћај износи 3,50 м. Ширина саобраћајнице на простору за дворедно паркирање износи 6,00 м са управним паркирањем, где је ширина паркинг места 2,50 м x 4,80 м, а за ПМ лица са посебним потребама 3,70 м x 4,80 м. На делу ресторана, изузев прилаза, нису

одвојене колске и пешачке комуникације, док су на делу са апартманима одвојени пешачки и колски приступ паркингу. Број паркинг места утврђен је Просторним Планом градске Општине Лазаревац: на 8 седећих места - једно паркинг место, за остатак пословног простора: један апартман - једно паркинг место, што је укупно 14 паркинг места.

Снабдевање електричном енергијом за објекте ресторана је са оближње мреже ниског напона. Потребно је обезбедити 25кв, а за сва 4 апартмана 17кв, укупно 42кв. Могуће део те снаге обезбедити од фотонапонских панела на крововима објекта, као и панела за грејање топле воде са одређеном акумулацијом за потребе санитарним топле воде у купатилима и кухињи.

Предвиђено је да се спољно осветљење простора обезбеди из соларних извора – услове прикључења издаје ЕД огранак Лазаревац.

Снабдевање водом вршиће се из градског водовода за потребе санитарне потрошње и кухиње у ресторану, као и за хидрантску мрежу. Минимални прикључак на градску воду износи Ø 50. Услове прикључења на градски водовод издаје ЈКП Лазаревац. За потребе одржавања зеленила и за хигијену слободних површина и саобраћајница користиће се вода из резервоара од сакупљене кишнице са кровова објекта.

Телекомуникационе инсталације су планиране у оквиру Етно села у циљу обезбеђивања интернета, телефонске везе за потребе савременог пословања и кориснике Етно села. Услове прикључења на телекомуникациону мрежу издаје Телеком Србија.

Одвођење употребљених вода одвијаће се преко два сепаратна система. Санитарне воде одводиће се у водонепропусну септичку јаму, а воде из кухиње ће се преко сепаратора масти и уља одводити у посебну јаму.

СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Парцела етно угоститељског насеља биће ограђена са дворишне стране жичаном оградом висине 1,40 м уз које се сади живица, која треба да буде одржавана у току експлатације.

Колске и пешачке површине поплочаваће се гранитном коцком на армирано бетонској подлози. Зелене површине биће одвојене од коловозних површина надвишеном гранитном коцком. Зелене површине ће се извести на терену чија се морфологија у том делу неће мењати. Све зелене површине биће затрављене, а за потребе подизања високог растиња урадиће се посебан пројекат. Обзиром да се парцела источно и са јужне стране граничи са шумом која обилује аутохтоним лишћарским врстама, планира се да се иста одржава, чисти и буде у функцији етно села.

Зелене површине у складу са Планом заузимају 30% од укупне површине парцеле.

Електроенергетска мрежа

Према условима ЕД огранак Лазаревац не постоји изградња електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Планирана је изградња прикључне мреже ниског напона из изворне СБТС 10/0,4 kV, 400 kVA, „Градитељ“ Лукавица 124021 делом по постојећим а делом по новопланираним АБ стубовима проводником ХОО/О-А 3Х70+54.6 mm² до новопланираног АБ стуба који ће бити постављен на граници раздвајања к.п. 514/3 КО Лукавица и јавне површине. На граници раздвајања кп 514/3 КО Лукавица и јавне површине уградити новопланирани АБ стуб тип 9/1000 на који се поставља ПОММ-2 за два мерна места. Од ормана мерног места (ПОММ-2) до РТ-1 и РТ-2 у објекту обезбедити два четворожилна вода одговарајућег типа.

Снабдевање електричном енергијом за објекте ресторана је са оближње мреже ниског напона, потребно је обезбедити 25 кв, а за сва 4 апартмана 17 кв, укупно 42 кв. Део те снаге могуће је обезбедити од фотонапонских панела на крововима објекта, као и панела за грејање топле воде са одређеном акумулацијом за потребе санитарним топле воде у купатилима и кухињи.

Предвиђено је да се спољно осветљење простора обезбеди из соларних извора – услове прикључења издаје ЕД огранак Лазаревац.

Прикључак објекта ресторана извршиће се преко ормана мерног места ОММ-1, док ће се прикључак апартмана обавити преко ормана мерног места ОММ-2, који су повезани на оближњу нисконапонску мрежу. За напајање објекта ресторана биће изграђен подземни кабловски вод од ОММ-1 до КРК-R, док ће за напајање апартмана бити изграђен кабловски вод од ОММ-2 до двоструког КРК -12 за апартмане 1 и 2 и кабловски вод од КРК -12 до КРК -34 за апартмане 3 и 4.

Препоручени кабли су типа РР00/А или ХР00/А. Пресек каблова одредиће се даљом разрадом документације. Кабли ће бити положени у ров минималне ширине 0,4 м и минималне дубине укопавања 0,8 м.

Кабловска кутија мора бити постављена на приступачно место на улазу у објекат.

Предвиђени систем заштите од индиректног додира делова под напоном је ТТ систем са додатним ЗУДС склопкама инсталираним у РТ у објекту.

Objekat Restorana OMM-1					
Ukupan broj jedinica za priključenje		1			
Ukupna maksimalna jednovremena snaga			kW	25,00	
Maksimalna jednovremena struja			A	36,08	
Objekat Apartmani OMM-2					
Ukupan broj jedinica za priključenje		1			
Ukupna maksimalna jednovremena snaga			kW	17,00	
Maksimalna jednovremena struja			A	24,54	
UKUPAN BILANS SNAGA					
Objekat Restorana OMM-1				25,00	
Objekat Apartmani OMM-2				17,00	
Maksimalna jednovremena snaga			P_{mj}	42,00	kW
Jednovremena snaga			$P_j(0,7)$	29,40	kW
Ukupan broj mernih mesta				2	kom

Главнипројектант:

Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре

1.4.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕТАЦИЈА

РЕСТОРАН

СУТЕРЕН

назив просторије		П	под
1	Остава	26,60 м ²	керамика
2	Степениште	3,30 м ²	керамика
3	Остава	17,20 м ²	керамика
		47,10 м²	

П нето= 47,10 м²

П бруто= 54,40 м²

ПРИЗЕМЉЕ

назив просторије		П	под
1	Улазна тераса	14,50 м ²	керамика
2	Ветробран	6,20 м ²	керамика
3	Ходник	9,20 м ²	керамика
4	Гардероба	5,30 м ²	керамика
5	Сала	137,50 м ²	керамика
6	Тераса	83,70 м ²	керамика
7	Ходник	3,10 м ²	керамика
8	Мушки тоалет	9,30 м ²	керамика
9	Тоалет за лица са инвалидитетом	3,90 м ²	керамика
10	Женски тоалет	7,50 м ²	керамика
11	Бар	11,10 м ²	керамика
12	Кухиња	14,40 м ²	керамика
13	Економски улаз	5,00 м ²	керамика
14	Тоалет за запослене	5,40 м ²	керамика
15	магацин	5,90 м ²	керамика
		322,00 м²	

П нето= 322,00 м²

П бруто= 351,50 м²

КУЋА ЗА ГОСТЕ 1

СУТЕРЕН

Улаз 1

назив просторије		П	под
1	Трем	32,40 м ²	Пр.камен
		32,40 м²	

П нето= 32,40 м²

П бруто= 39,90 м²

ПРИЗЕМЉЕ

Улаз 1

назив просторије		П	под
1	Трем	2,15 м ²	Пр.камен
2	Ходник	3,62 м ²	Керамика
3	Дн.боравак	14,86 м ²	Брод.под
4	Купатило	4,75 м ²	Керамика
5	Спаваћа соба	7,04 м ²	Брод.под.
6	Тераса	19,24 м ²	Пр.камен
		51,66 м²	

Улаз 2

назив просторије		П	под
1	Трем	2,15 м ²	Пр.камен
2	Ходник	5,39 м ²	Керамика
3	Дн.боравак	11,85 м ²	Брод.под
4	Купатило	4,75 м ²	Керамика
5	Спаваћа соба	8,11 м ²	Брод.под.
6	Тераса	19,24 м ²	Пр.камен
		51,49 м²	

П нето= 103,15 м²

П бруто= 123,52 м²

КУЋА ЗА ГОСТЕ 2

СУТЕРЕН

Улаз 1

назив просторије		П	под
1	Трем	32,40 м ²	Пр.камен
		32,40 м²	

П нето= 32,40 м²

П бруто= 39,90 м²

ПРИЗЕМЉЕ

Улаз 1

назив просторије		П	под
1	Трем	2,15 м ²	Пр.камен
2	Ходник	3,62 м ²	Керамика
3	Дн.боравак	14,86 м ²	Брод.под
4	Купатило	4,75 м ²	Керамика
5	Спаваћа соба	7,04 м ²	Брод.под.
6	Тераса	19,24 м ²	Пр.камен
		51,66 м²	

Улаз 2

назив просторије		П	под
1	Трем	2,15 м ²	Пр.камен
2	Ходник	5,39 м ²	Керамика
3	Дн.боравак	11,85 м ²	Брод.под
4	Купатило	4,75 м ²	Керамика
5	Спаваћа соба	8,11 м ²	Брод.под.
6	Тераса	19,24 м ²	Пр.камен
		51,49 м²	

П нето= 103,15 м²

П бруто= 123,52 м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА
РЕСТОРАН

	НЕТО	БРГП
СУТЕРЕН	47,10 м ²	54,40 м ²
ПРИЗЕМЉЕ	322,00 м ²	351,50 м ²
УКУПНО	369,10 м²	405,90 м²
УКУПНО НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	322,00 м²	351,50 м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА
КУЋА ЗА ГОСТЕ 1

	НЕТО	БРГП
СУТЕРЕН	32,40 м ²	39,90 м ²
ПРИЗЕМЉЕ	103,15 м ²	123,52 м ²
УКУПНО	135,55 м²	163,42 м²
УКУПНО НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	103,15 м²	123,52 м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА
КУЋА ЗА ГОСТЕ 1

	НЕТО	БРГП
СУТЕРЕН	32,40 м ²	39,90 м ²
ПРИЗЕМЉЕ	103,15 м ²	123,52 м ²
УКУПНО	135,55 м²	163,42 м²
УКУПНО НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	103,15 м²	123,52 м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

	ПДР ЗАДАТО	ОСТВАРЕНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	2330.00 м ²	2330.00 м ²
ИЗГРАЂЕНОСТ	0.7	0.3 (598,54 м ²)
СПРАТНОСТ	П	Су+П, Су+П, Су+П
ЗАУЗЕТОСТ(%)	70 %	25,65% (598,54 м ²)
ЗЕЛЕНИЛО(%)	30 %	30% (691.00м ²)

Одговорни пројектант:


Дарко Ђорђевић, дипл. инж. архитектуре

1.5.ГРАФИЧКА ДОКУМЕТАЦИЈА



NAZIV PROSTORIJE	P	POD
1	OSTAVA	26.60 KERAMIKA
2	STEPENISTE	3.30 KERAMIKA
3	OSTAVA	17.20 KERAMIKA
		47.10

P neto = 47.10m²
P bruto = 54.40 m²

**IDEJNO REŠENJE /IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1**

Restoran Su+P

k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
 Milovan i Maja Ilić
 ul. Nate Đokić br. 3
 Lazarevac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đonđević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
 Dalibor Lešević m.i.a.

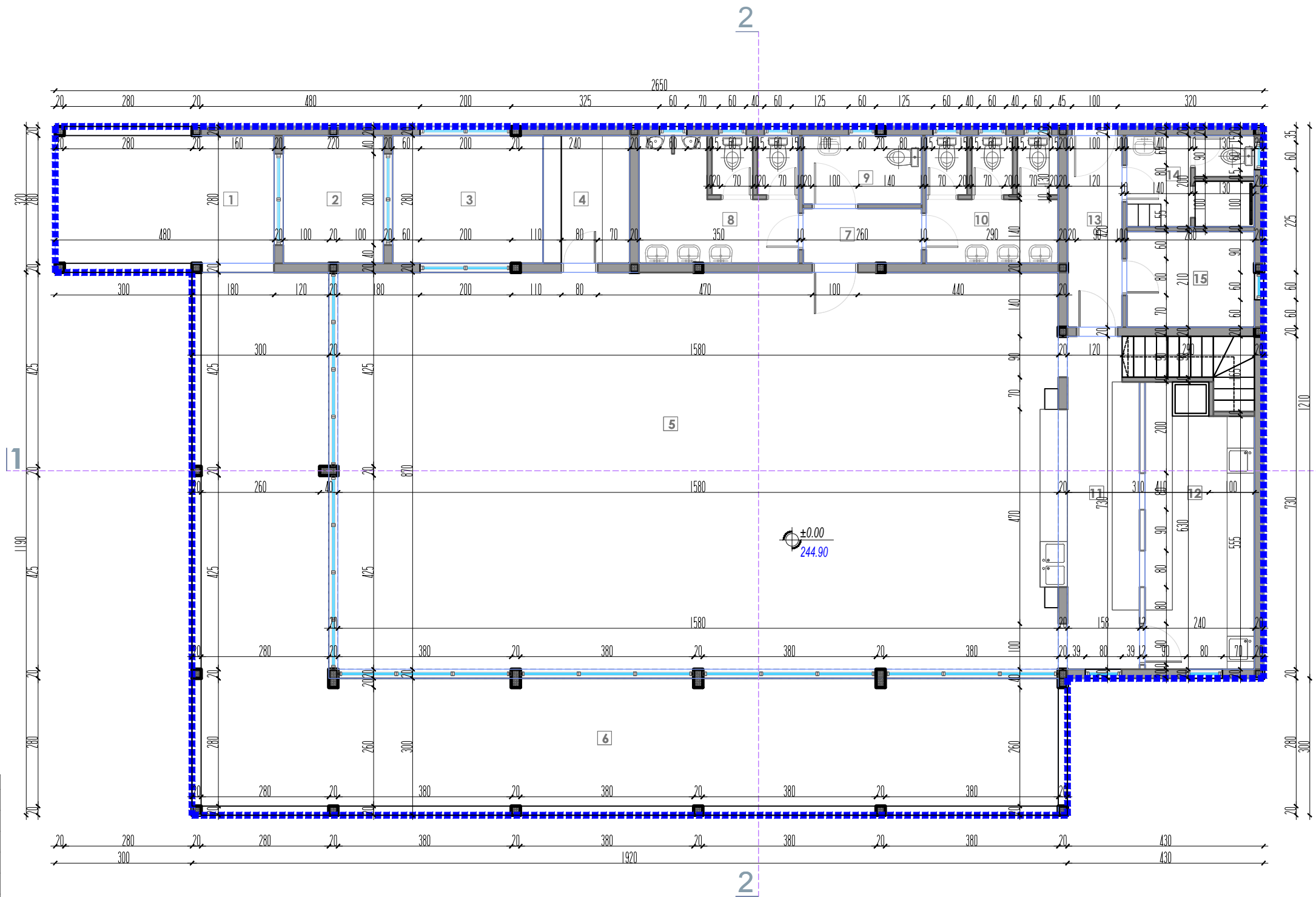
OSNOVA SUTERENA

R 1:100

strana br.1
 datum:
 Jun 2022.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





NAZIV PROSTORIJE	P	POD
1 ULAZNA TERASA	14.50	KERAMIKA
2 VETROBRAN	6.20	KERAMIKA
3 HODNIK	9.20	KERAMIKA
4 GARDEROBA	5.30	KERAMIKA
5 SALA	137.50	KERAMIKA
6 TERASA	83.70	KERAMIKA
7 HODNIK	3.10	KERAMIKA
8 MUSKI TOALET	9.30	KERAMIKA
9 TOALET ZA LICA SA IVALIDITETOM	3.90	KERAMIKA
10 ZENSKI TOALET	7.50	KERAMIKA
11 BAR	11.10	KERAMIKA
12 KUHINJA	14.40	KERAMIKA
13 EKONOMSKI ULAZ	5.00	KERAMIKA
14 TOALET ZA ZAPOSLENE	5.40	KERAMIKA
15 MAGACIN	5.90	KERAMIKA
	322.00	

P neto = 322.00m²
P bruto = 351.50 m²

**IDEJNO REŠENJE /IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1**

Restoran Su+P

k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
 Milovan i Maja Ilić
 ul. Nate Đokić br. 3
 Lazarevac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licence: 3004148 03

PROJEKTANTI:
 Dalibor Lešević m.i.a.

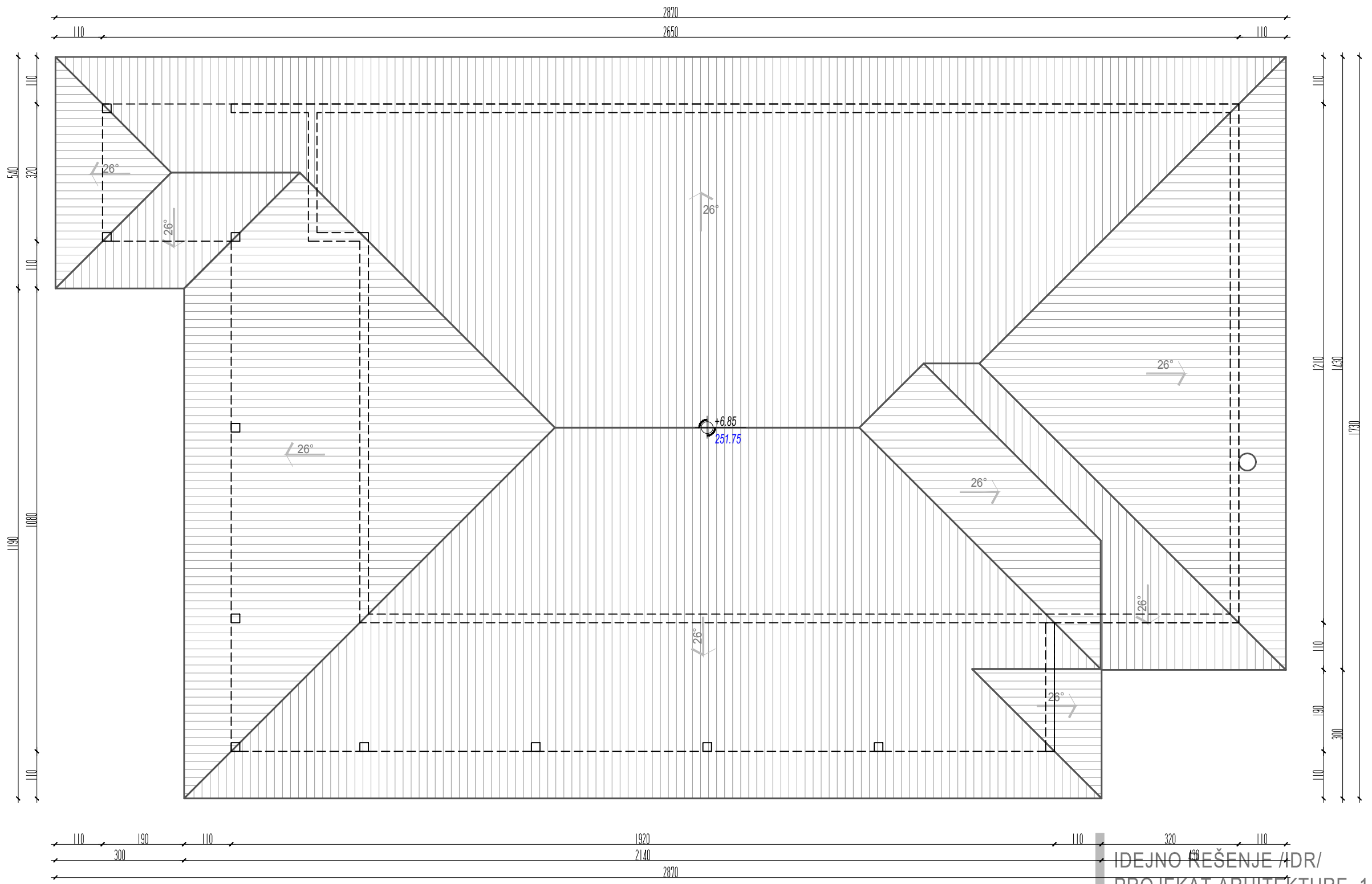
OSNOVA PRIZEMLJA

R 1:100

strana br.2
 datum:
 Jun 2022.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





**IDEJNO REŠENJE #DR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1**
 Restoran Su+P
 k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
 Milovan i Maja Ilić
 ul. Nate Đokić br. 3
 Lazarevac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Dario Đorđević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

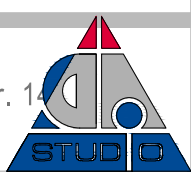
PROJEKTANTI:
 Dalibor Lešević m.i.a.

OSNOVA KROVA

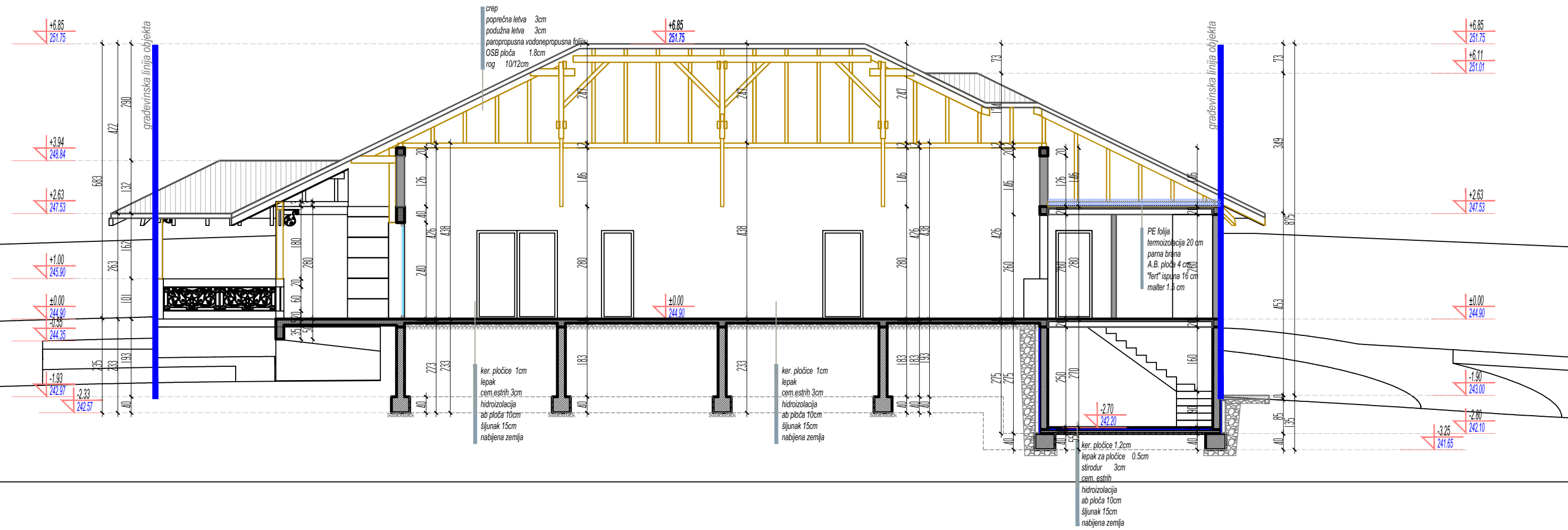
R 1:100

strana br.3
 datum:
 Jun 2022.

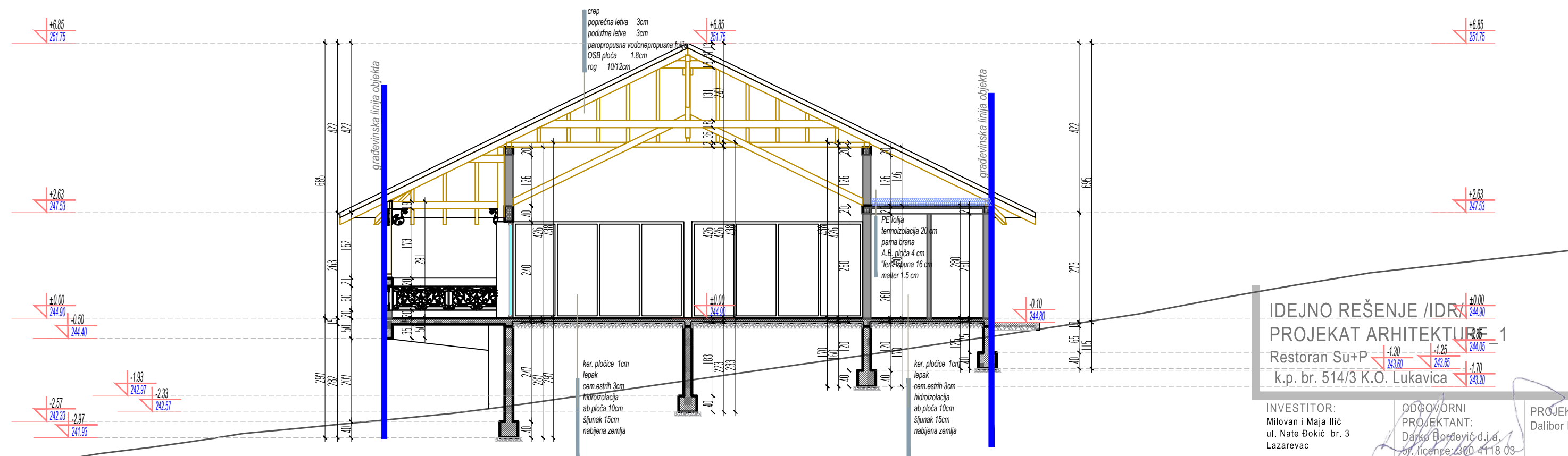
D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



IDEJNO REŠENJE /IDR/ ±0.00
244.90
PROJEKAT ARHITEKTURE 1
 Restoran Su+P -1.30
243.60 -1.25
243.65
 k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica -1.70
243.20

INVESTITOR: Milovan i Maja Ilić
 ul. Nate Đokić br. 3
 Lazarevac

ODGOVORNI PROJEKTANT: Darko Đorđević d.j.a.
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI: Dalibor Lešević m.i.a.

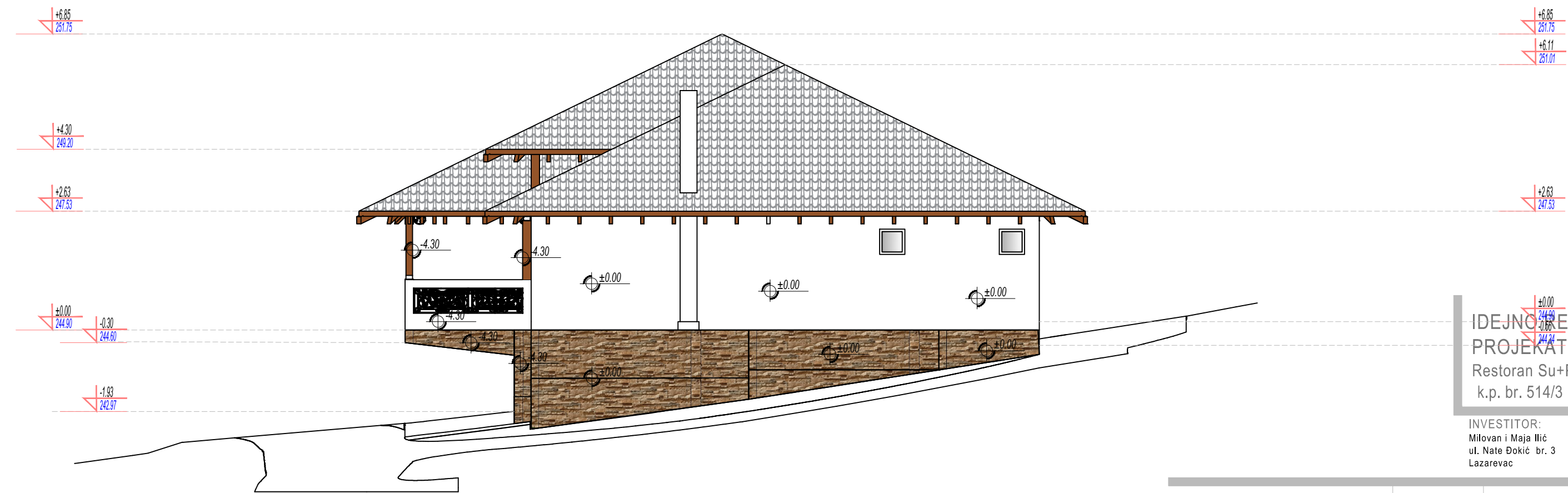
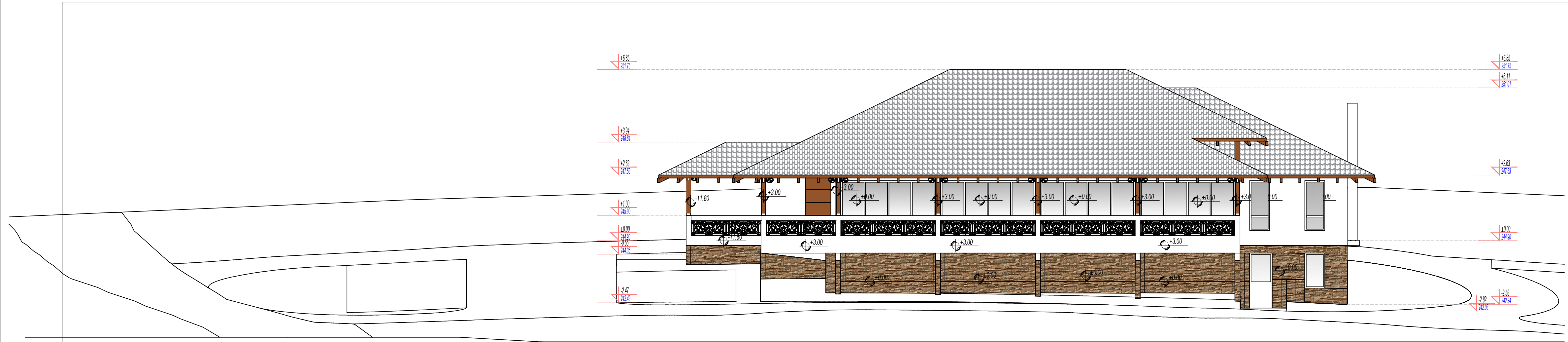
PRESEK 1-1
 PRESEK 2-2

R 1:100

strana br.4
 datum:
 Jun 2022.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 1
 Lazarevac





IDEJNO REŠENJE /IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1
 Restoran Su+P
 k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
 Milovan i Maja Ilić
 ul. Nate Đokić br. 3
 Lazarevac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.š.
 br. licence: 500 4418 03

PROJEKTANTI:
 Dalibor Lešević m.i.a.

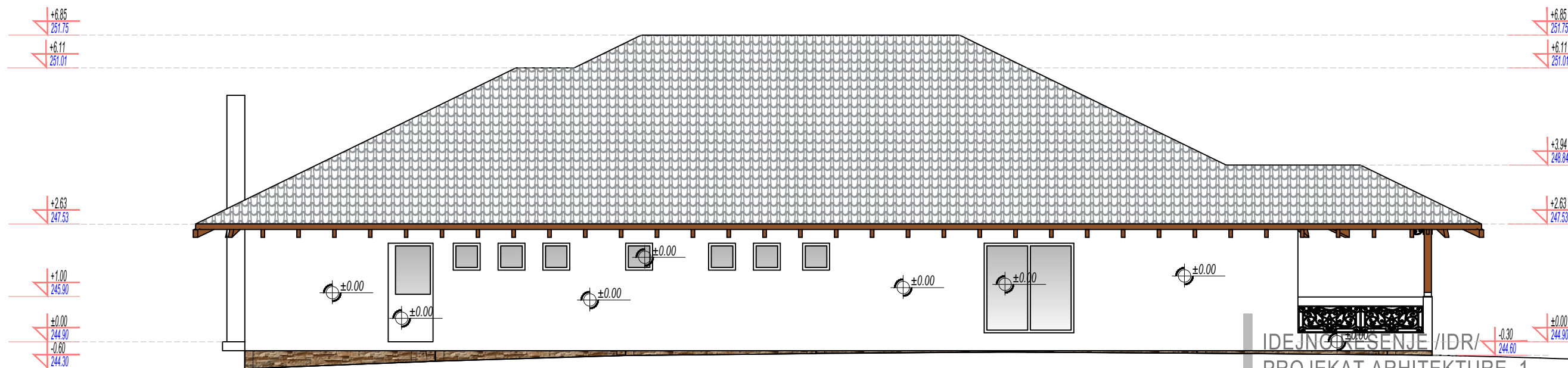
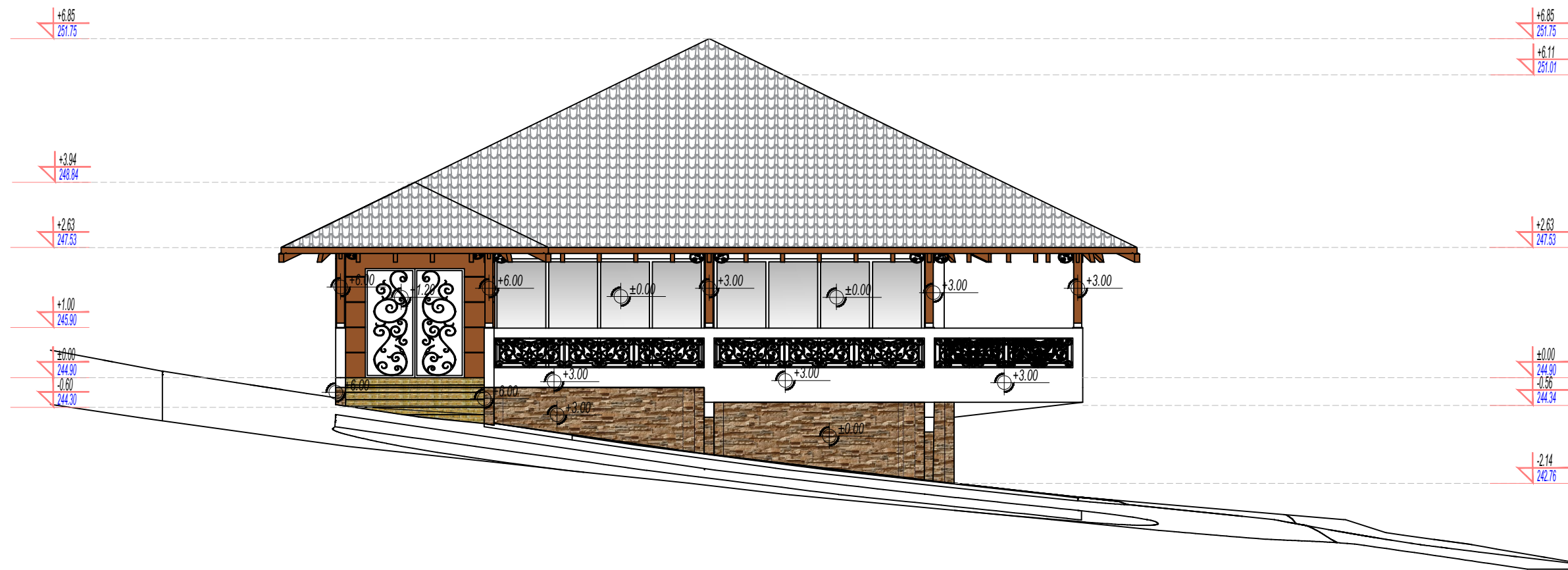
IZGLED 1
 IZGLED 2

R 1:100

strana br.5
 datum:
 Jun 2022.

Đ.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





IDEJNO REŠENJE /IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1

Restoran Su+P
 k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
 Milovan i Maja Ilić
 ul. Nate Đokić br. 3
 Lazarevac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licence: 300/4118/03

PROJEKTANTI:
 Dalibor Lešević m.i.a.

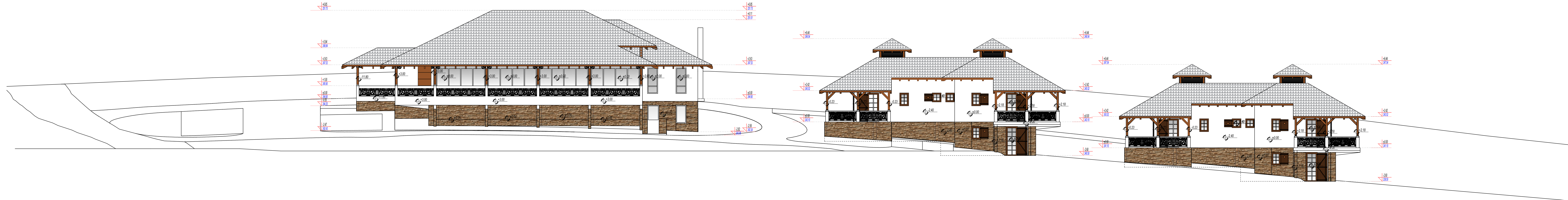
IZGLLED 3
 IZGLLED 4

R 1:100

strana br.6
 datum:
 Jun 2022.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





IDEJNO REŠENJE /IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1
 Restoran Su+P
 k.p. br. 514/3 K.O. Lokavica

INVESTITOR:
 Milovan i Maja Ilić
 ul. Nate Dokić br. 3
 Lazarevac

ODGOVORNI
 PROJEKTOVAČ
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
 Dalibor Lešević m.l.a.

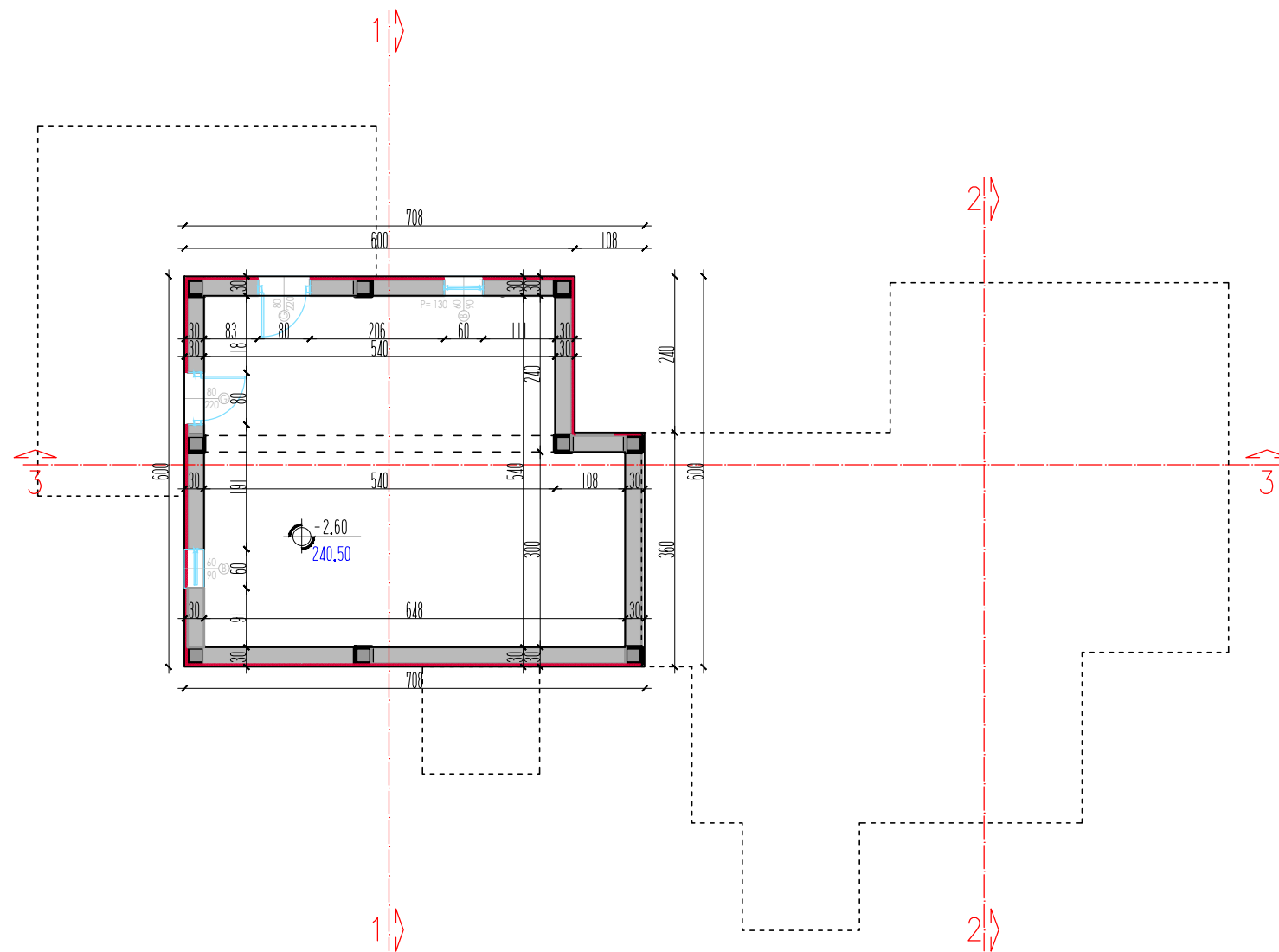
IZGLED

R 1:100

strana br.7
 datum:
 Jun 2022.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 1
 Lazarevac





ULAZ 1			
naziv prostorije	P	POD	
1 TREM	32.40	pr.kamen	
	32.40		

P neto = 32.40 m²
P bruto = 39.90 m²

**IDEJNO REŠENJE /IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1**

Kuća za odmor 1 Su+P

k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
 Milovan i Maja Ilić
 ul. Nate Đokić br. 3
 Lazarevac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licence: 500 4118 03

PROJEKTANTI:
 Dalibor Lešević m.i.a.

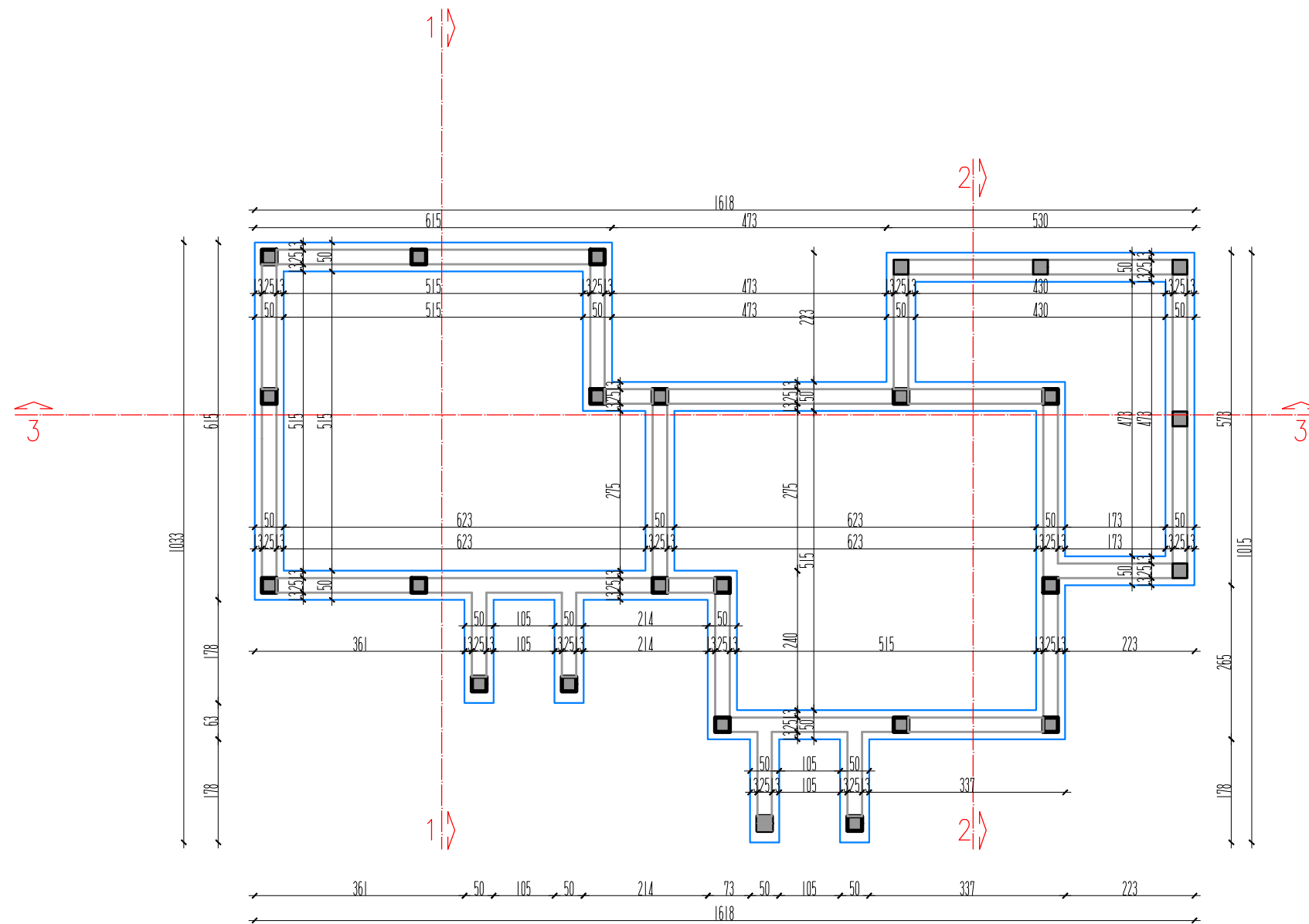
OSNOVA SUTERENA

R 1:100

strana br.2
 datum:
 Jun 2022.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 1
 Lazarevac





IDEJNO REŠENJE /IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1
 Kuća za odmor 1 Su+P
 k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
 Milovan i Maja Ilić
 ul. Nate Đokić br. 3
 Lazarevac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licenca: 300/4118/03

PROJEKTANTI:
 Dalibor Lešević m.i.a.

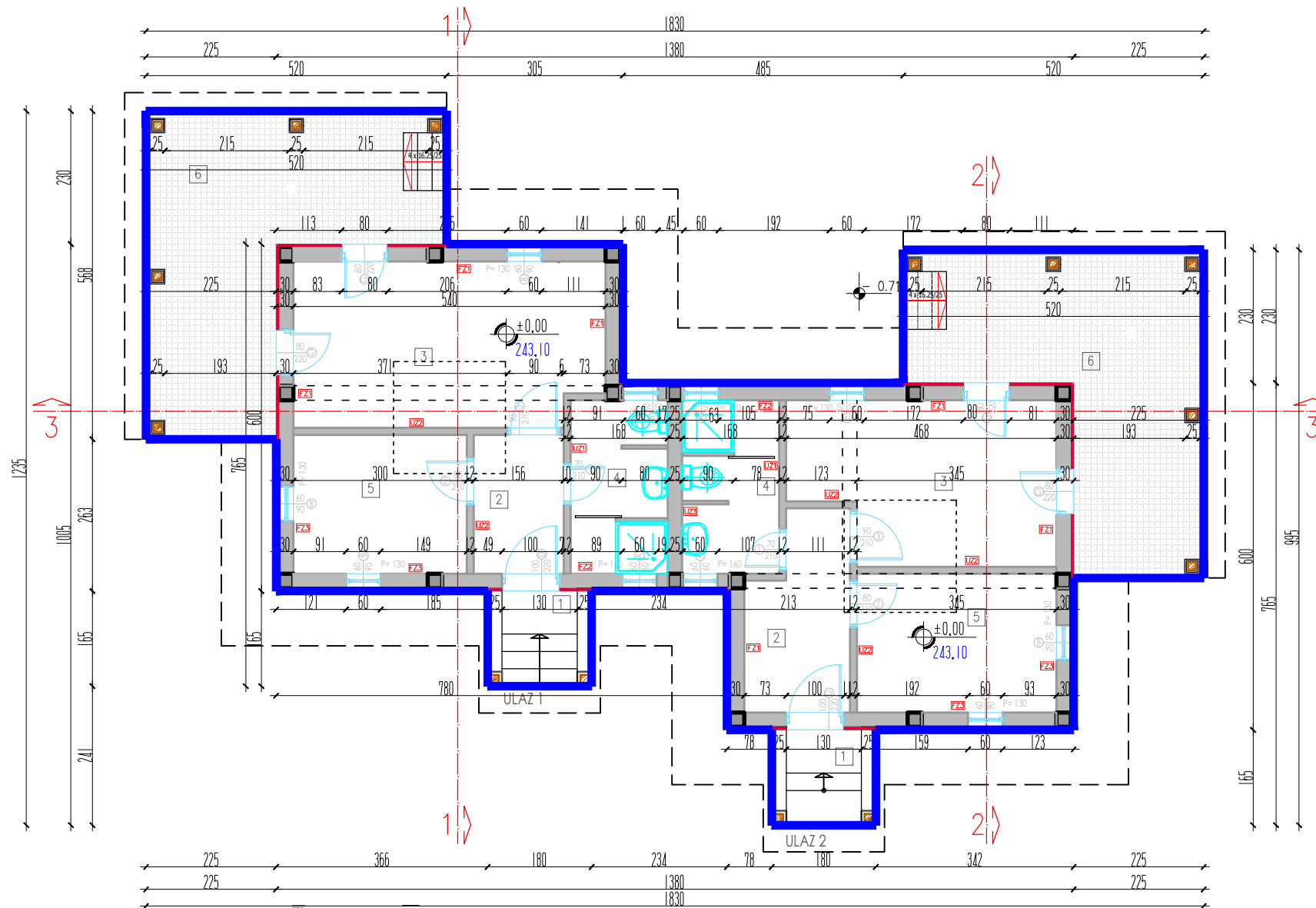
OSNOVA TEMELJA

R 1:100

strana br.3
 datum:
 Jun 2022.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 1
 Lazarevac





LEGENDA MATERIJALA:

- arm.beton
- (20,25 cm) giter blok
- (12 cm) šuplja opeka
- drveni stub

- FZ1**
malter 1,5 cm
"giter" blok 25 cm
lepak
termoizolacija 5 cm
mrežica + lepak
akrilplast
- FZ2**
keramičke zidne pločice
lepak 0,5 cm
"giter" blok 25 cm
lepak
termoizolacija 5 cm
mrežica + lepak
akrilplast
- FZ3**
malter 1,5 cm
"giter" blok 25 cm
lepak
termoizolacija 5 cm
mrežica + lepak
drvena obloga 2 cm

- UZ1**
malter 1,5 cm
šuplja opeka 12 cm
lepak 0,5 cm
zidne keramičke pločice
- UZ2**
malter 1,5 cm
šuplja opeka 12 cm
malter 1,5 cm
- UZ3**
zidne keramičke pločice
lepak 0,5 cm
"giter" blok 25 cm
lepak 0,5 cm
zidne keramičke pločice

ULAZ 1		
naziv prostorije	P	POD
1 TREM	2,15	pr.kamen
2 HODNIK	3,62	ker.ploč
3 DN. BORAVAK	14,86	brod.pod
4 KUPATILO	4,75	ker.ploč
5 SP SOBA	7,04	brod.pod
6 TERASA	19,24	pr.kamen
	51,66	

ULAZ 2		
naziv prostorije	P	POD
1 TREM	2,15	pr.kamen
2 HODNIK	5,39	ker.ploč
3 DN. BORAVAK	11,85	brod.pod
4 KUPATILO	4,75	ker.ploč
5 SP SOBA	8,11	brod.pod
6 TERASA	19,24	pr.kamen
	51,49	

P neto = 103.15m²
P bruto = 123.52 m²

IDEJNO REŠENJE /IDR/
PROJEKAT ARHITEKTURE_1

Kuća za odmor 1 Su+P
k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
Milovan i Maja Ilić
ul. Nate Đokić br. 3
Lazarevac

ODGOVORNI
PROJEKTANT:
Darko Đorđević d.i.a.
br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
Dalibor Lešević m.i.a.

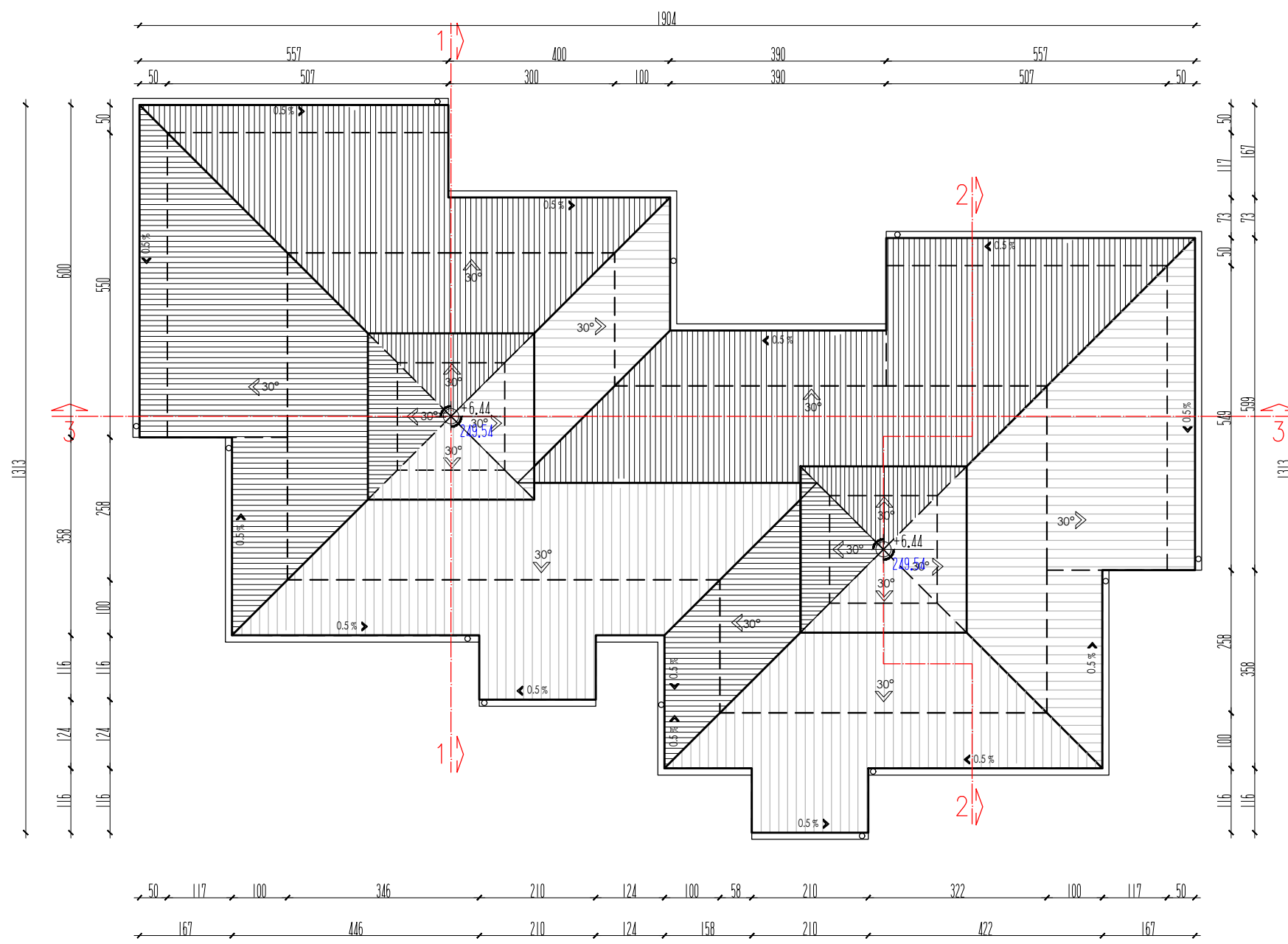
OSNOVA PRIZEMLJA

R 1:100

strana br.4
datum:
Jun 2022.

D.A. STUDIO
ul. Sime Rovinjskog br. 14
Lazarevac





IDEJNO REŠENJE /IDR/
PROJEKAT ARHITEKTURE_1
 Kuća za odmor 1 Su+P
 k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
 Milovan i Maja Ilić
 ul. Nate Đokić br. 3
 Lazarevac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

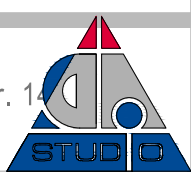
PROJEKTANTI:
 Dalibor Lešević m.i.a.

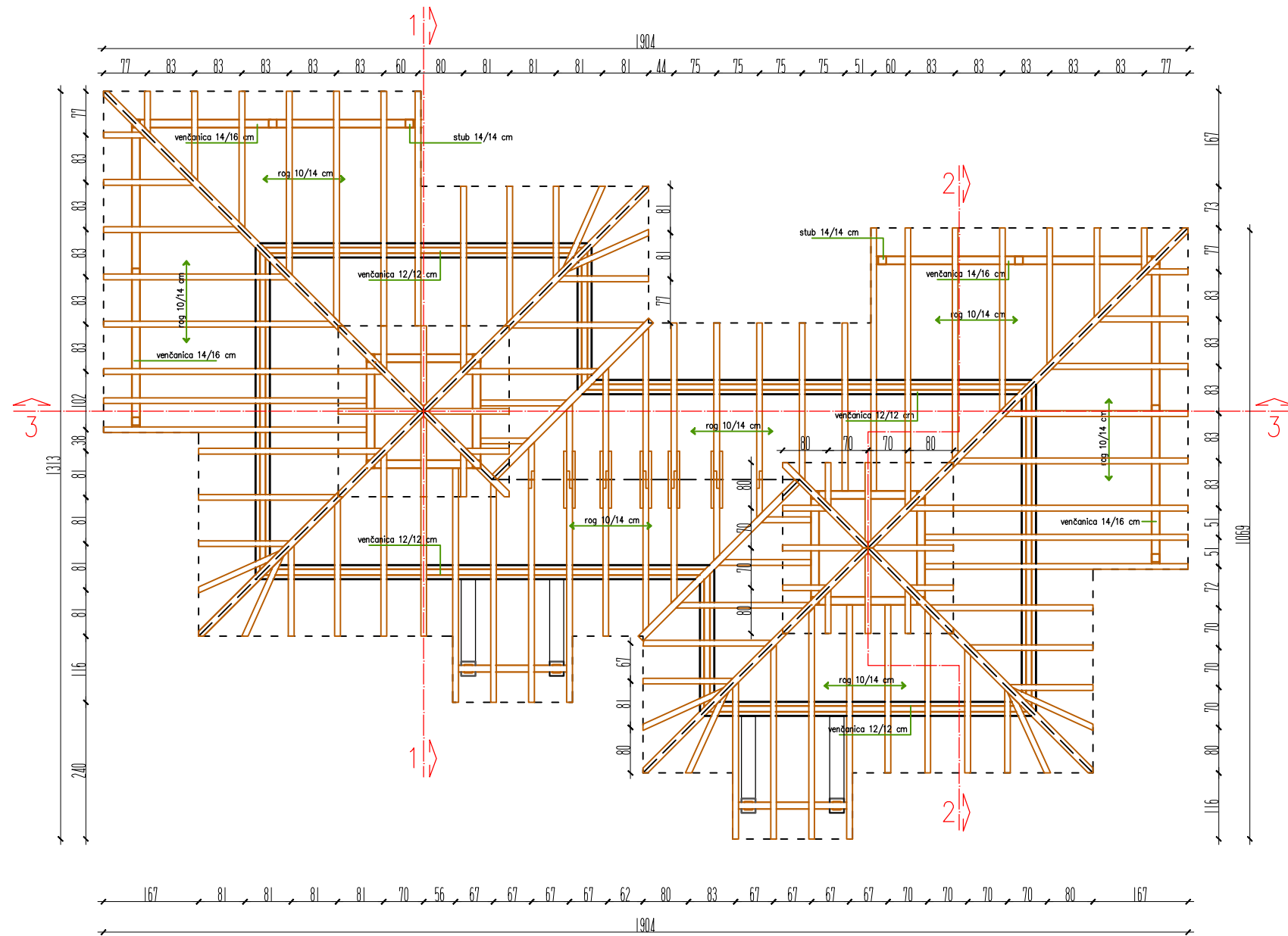
OSNOVA KROVA

R 1:100

strana br.5
 datum:
 Jun 2022.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 1
 Lazarevac





**IDEJNO REŠENJE /IDR/
PROJEKAT ARHITEKTURE_1**
 Kuća za odmor 1 Su+P
 k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
 Milovan i Maja Ilić
 ul. Nate Đokić br. 3
 Lazarevac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
 Dalibor Lešević m.i.a.

OSNOVA KROVNE
 KONSTRUKCIJE

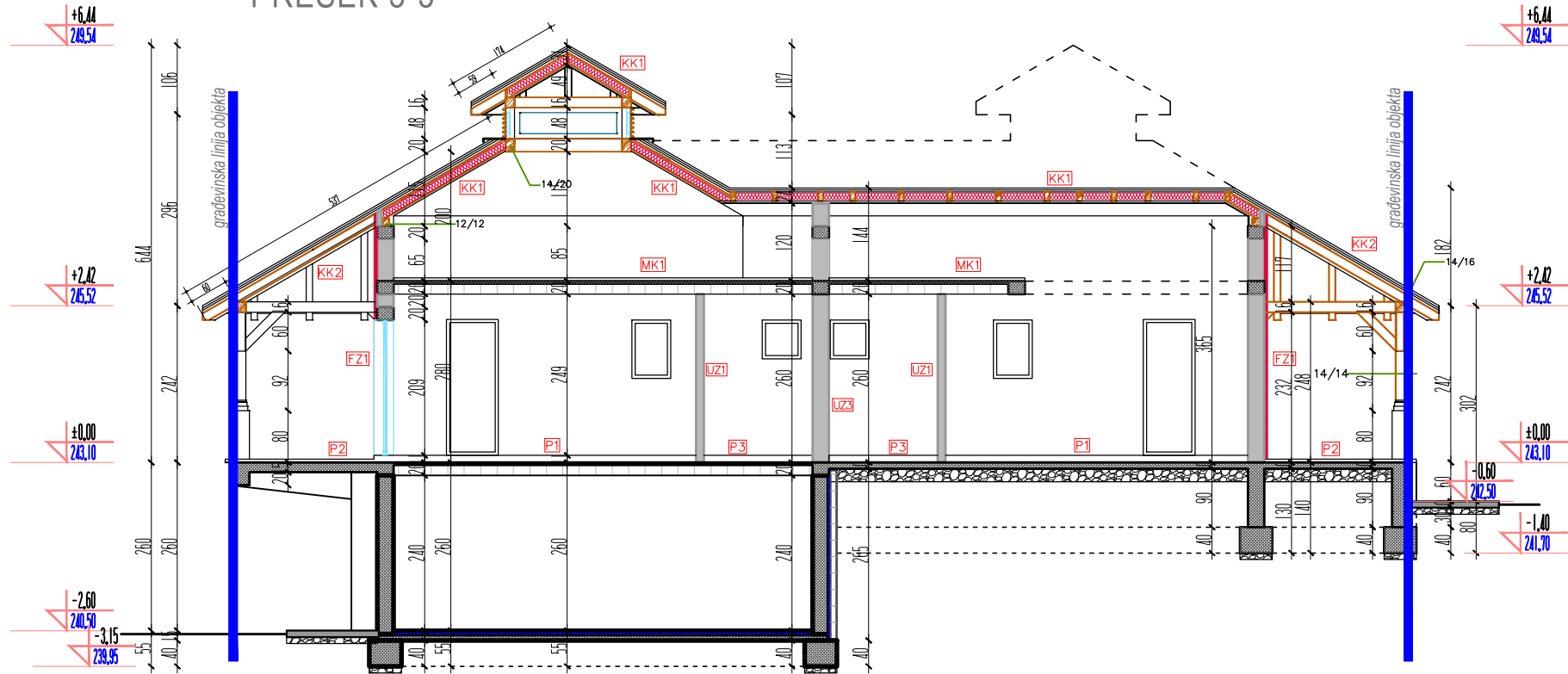
R 1:100

strana br.6
 datum:
 Jun 2022.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac

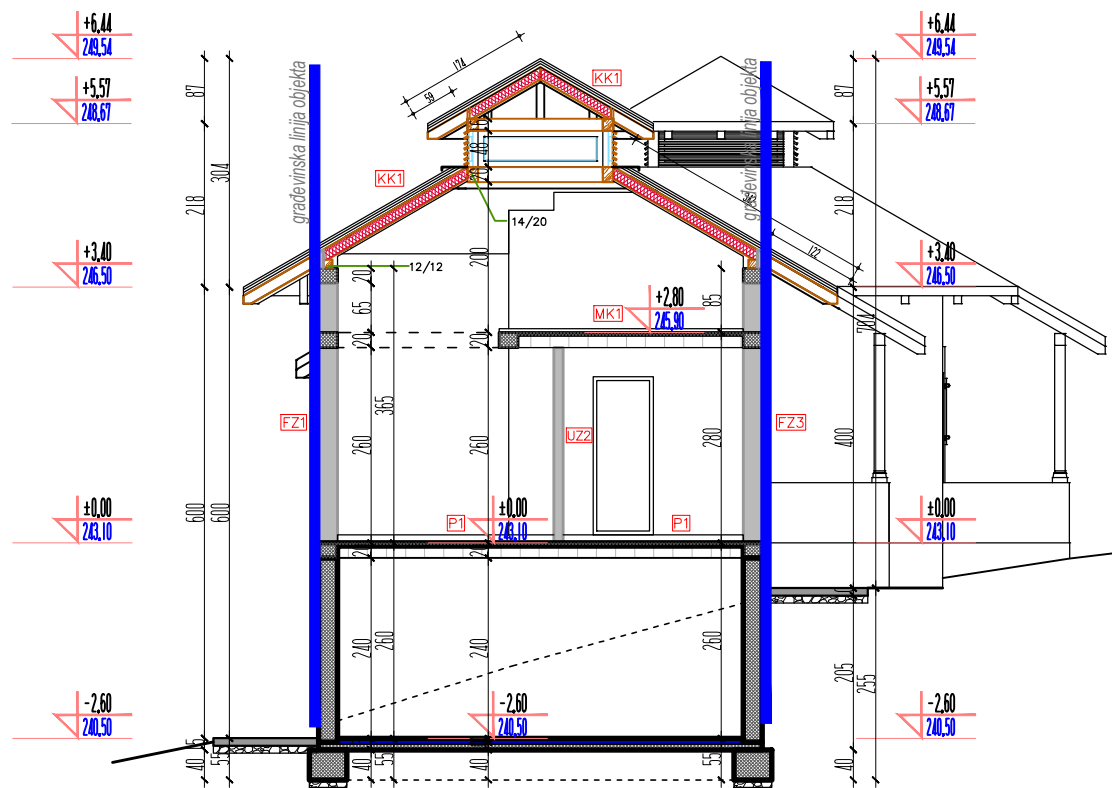


PRESEK 3-3

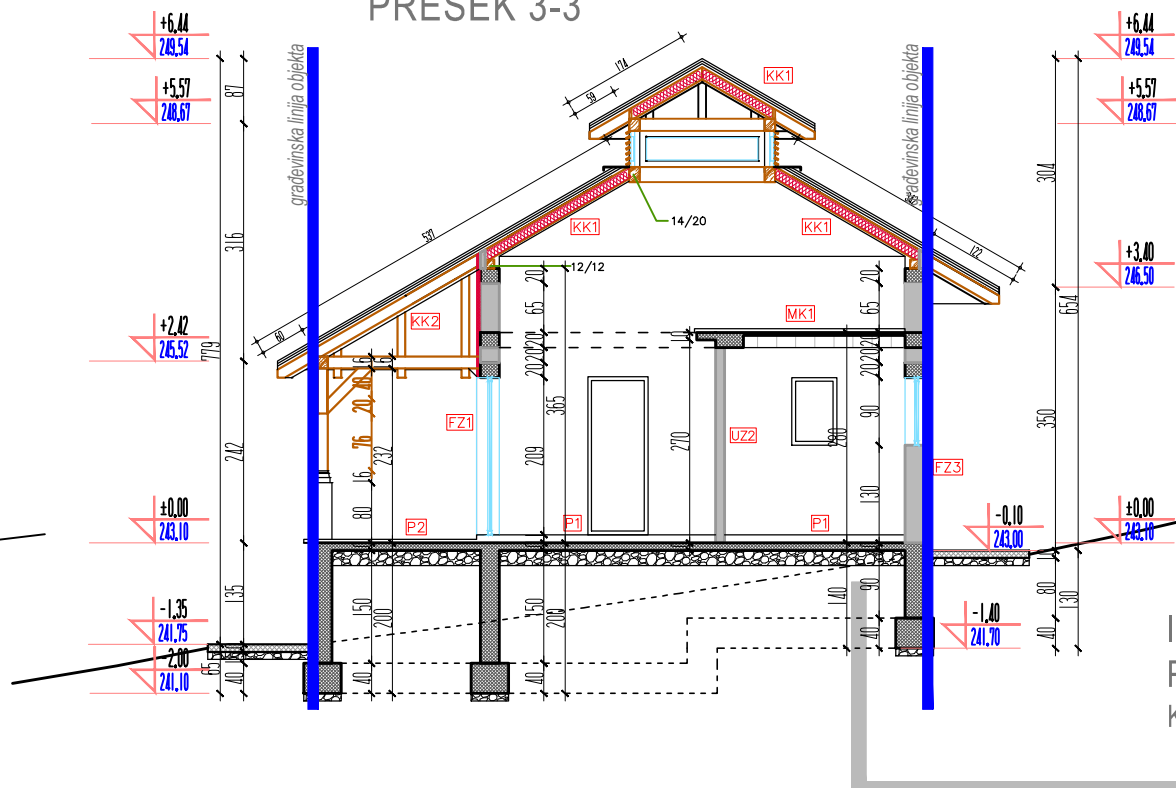


- | | | | |
|---|--|---|---|
| FZ1
malter 1,5 cm
"giter" blok 25 cm
lepak
termoizolacija 5 cm paroprop.-vodonepro. folija
daska 2,5 cm
rešetka + lepak
otriplast | KK1
crep 2 cm
letra 3 cm
letra 3 cm
cementna košuljica 1 cm
arm. betonirana ploča 4 cm
ter" ispun 16 cm
malter 1,5 cm armirano
betonska ploča 10 cm | MK1
brodski pod 2 cm
lepak
cementna košuljica 3 cm
PVC folija
termoizolacija 5 cm
hidroizolacija | P1
brodski pod 2 cm
lepak
cementna košuljica 3 cm
PVC folija
termoizolacija 5 cm
hidroizolacija
sijunak 20 cm
zemlja |
| FZ2
malter 1,5 cm
"giter" blok 25 cm
lepak
termoizolacija 5 cm
mrežica + lepak
drvena obloga 2 cm | KK2
crep 2 cm
letra 3 cm
letra 3 cm
paroprop.-vodonepro. folija
daska 2,5 cm
rog 10/14 | P2
prirodni kamen 2 cm
cementni malter 1 cm
cementna košuljica 3 cm
hidroizolacija
armirano betonska ploča 10 cm
sijunak 20 cm
zemlja | |
| UZ1
malter 1,5 cm
šuplja opeka 12 cm
malter 1,5 cm | | | |

PRESEK 1-1



PRESEK 3-3



IDEJNO REŠENJE /IDR/
PROJEKAT ARHITEKTURE_1
Kuća za odmor 1 Su+P
k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
Milovan i Maja Ilić
ul. Nate Đokić br. 3
Lazarevac

ODGOVORNI
PROJEKTANT:
Darko Đorđević d. j. a.
br. licence: 200 4118 03

PROJEKTANTI:
Dalibor Lešević m. i. a.

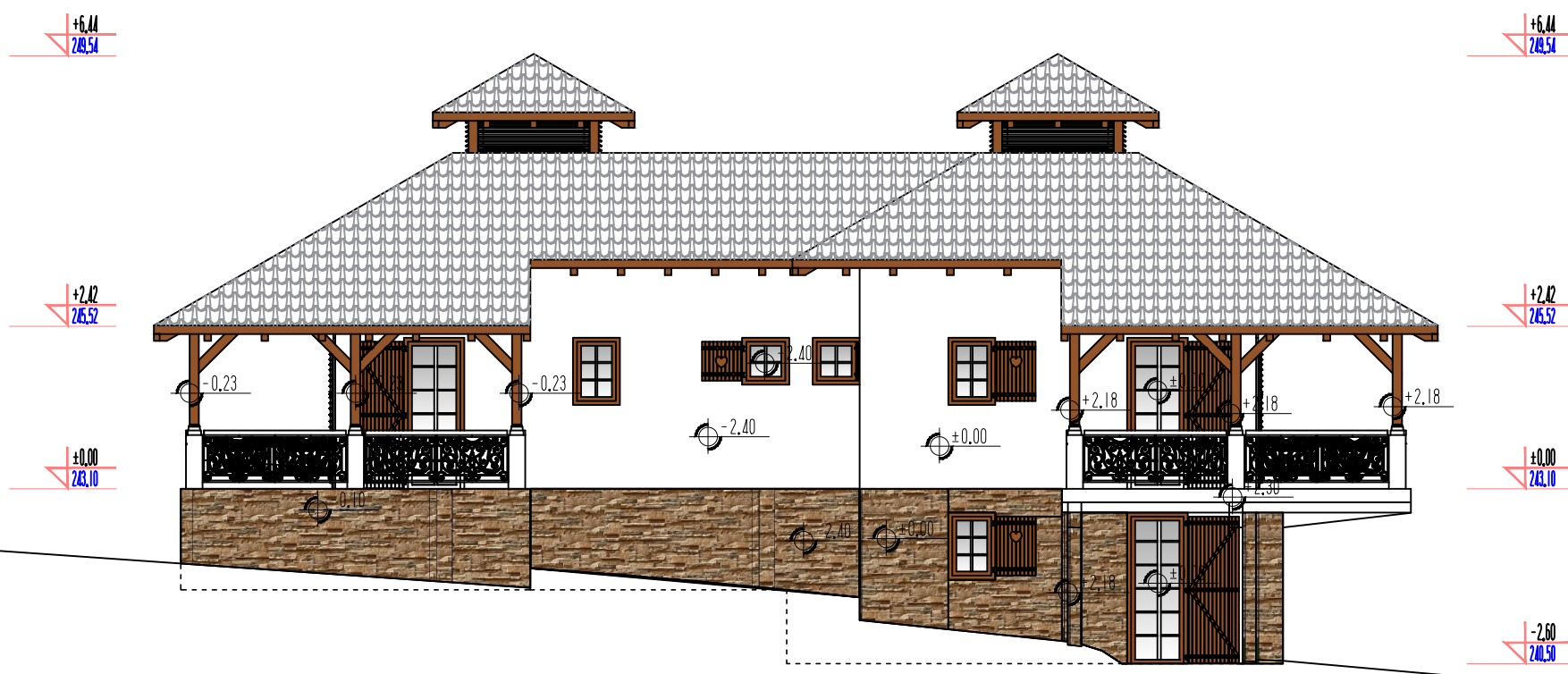
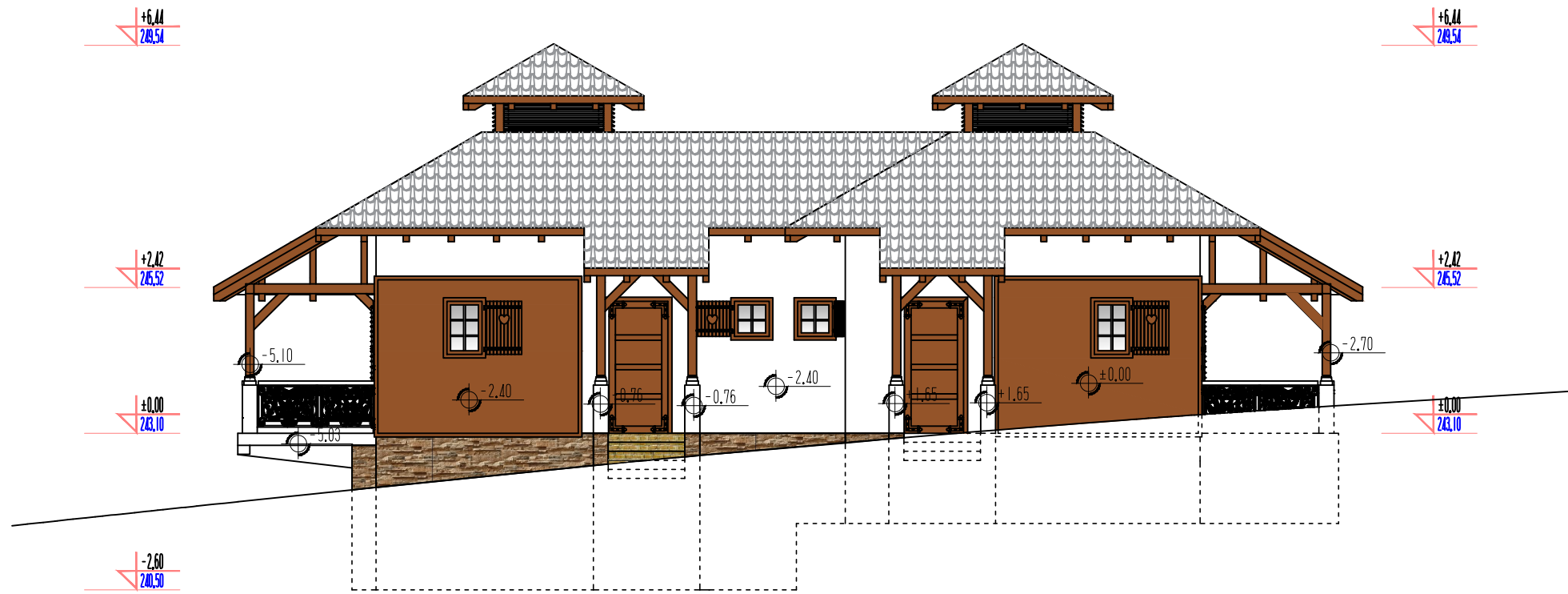
PRESEK 1-1
PRESEK 2-2
PRESEK 3-3

R 1:100

strana br. 7
datum:
Jun 2022.

D.A. STUDIO
ul. Sime Rovinjskog br. 14
Lazarevac





IDEJNO REŠENJE /IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1
 Kuća za odmor 1 Su+P
 k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
 Milovan i Maja Ilić
 ul. Nate Đokić br. 3
 Lazarevac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
 Kalibor Lešević m.i.a.

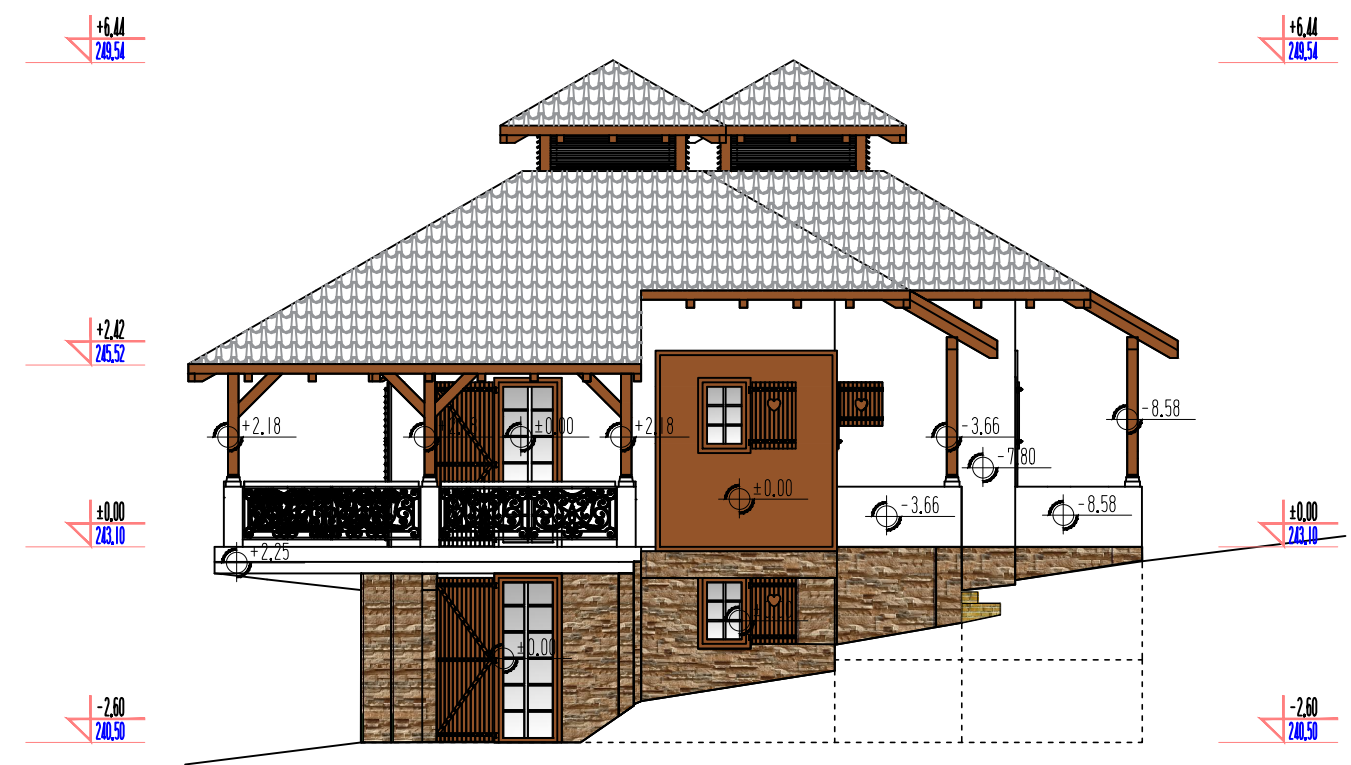
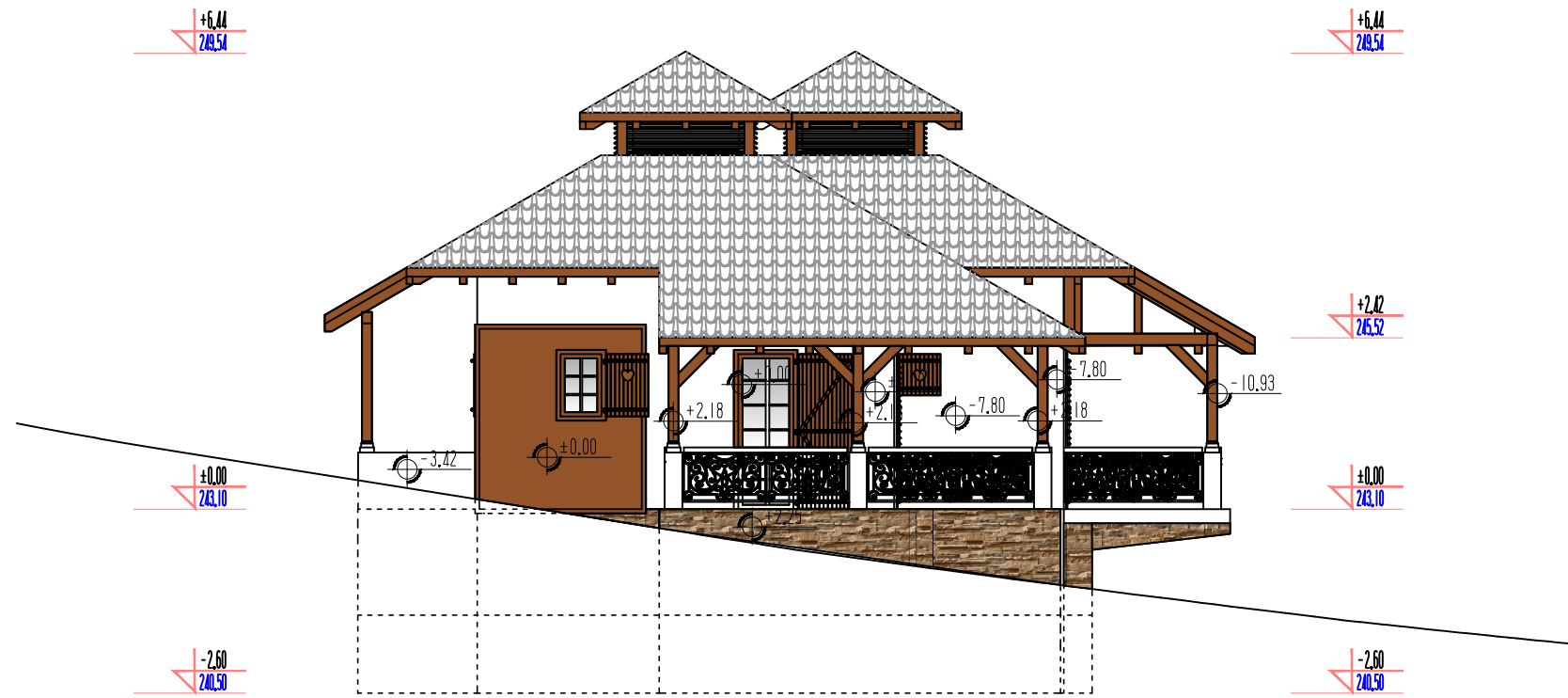
IZGLED 1
 IZGLED 2

R 1:100

strana br.8
 datum:
 Jun 2022.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





IDEJNO REŠENJE /IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1
 Kuća za odmor 1 Su+P
 k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
 Milovan i Maja Ilić
 ul. Nate Đokić br. 3
 Lazarevac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.đ.
 br. licence: 300 4118 03

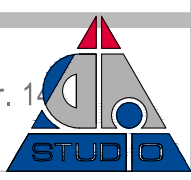
PROJEKTANTI:
 Dalibor Lešević m.i.a.

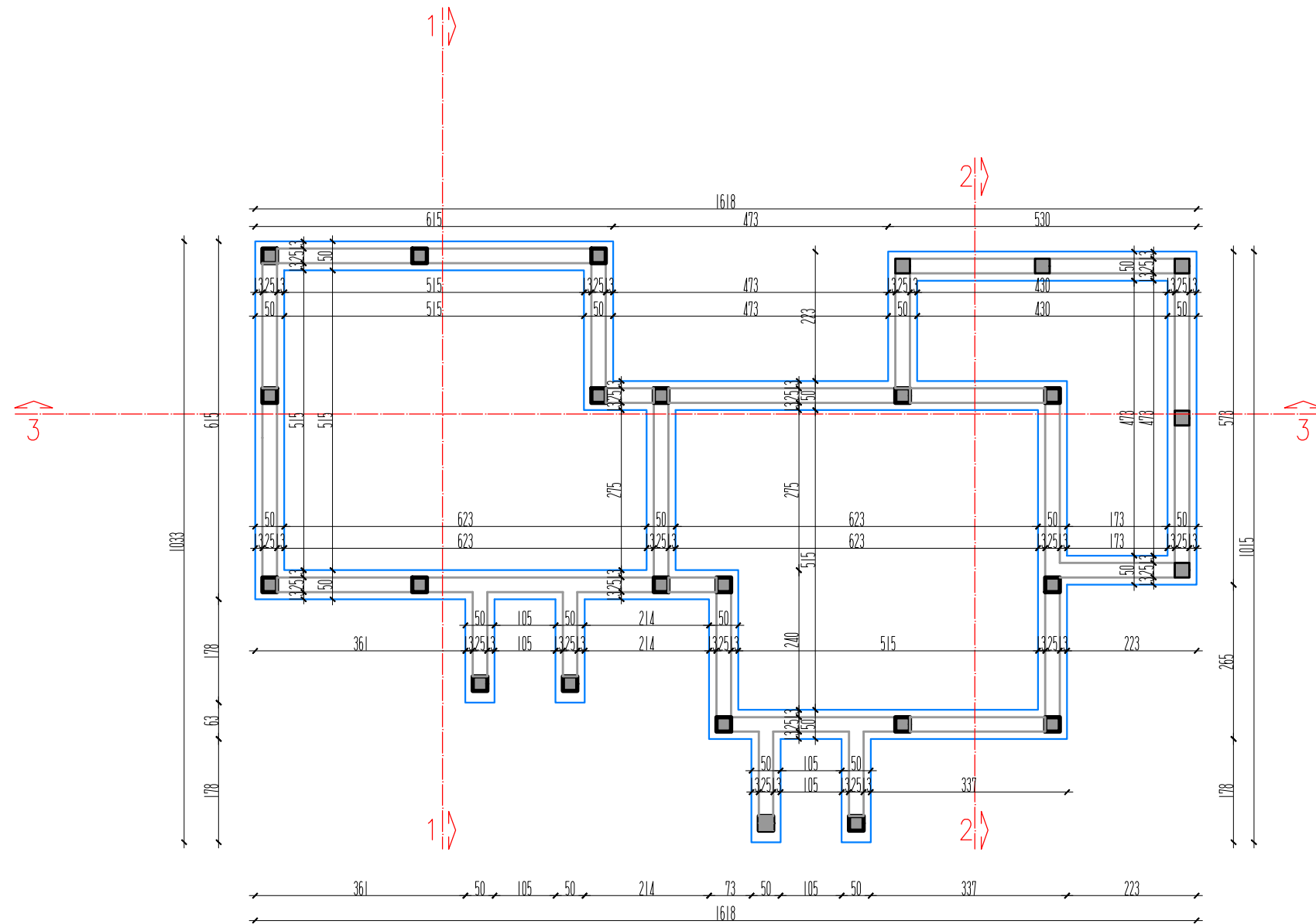
IZGLED 3
 IZGLED 4

R 1:100

strana br.9
 datum:
 Jun 2022.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





**IDEJNO REŠENJE /IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1**
 Kuća za odmor 2 Su+P
 k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
 Milovan i Maja Ilić
 ul. Nate Đokić br. 3
 Lazarevac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Dario Đorđević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
 Dalibor Lešević m.i.a.

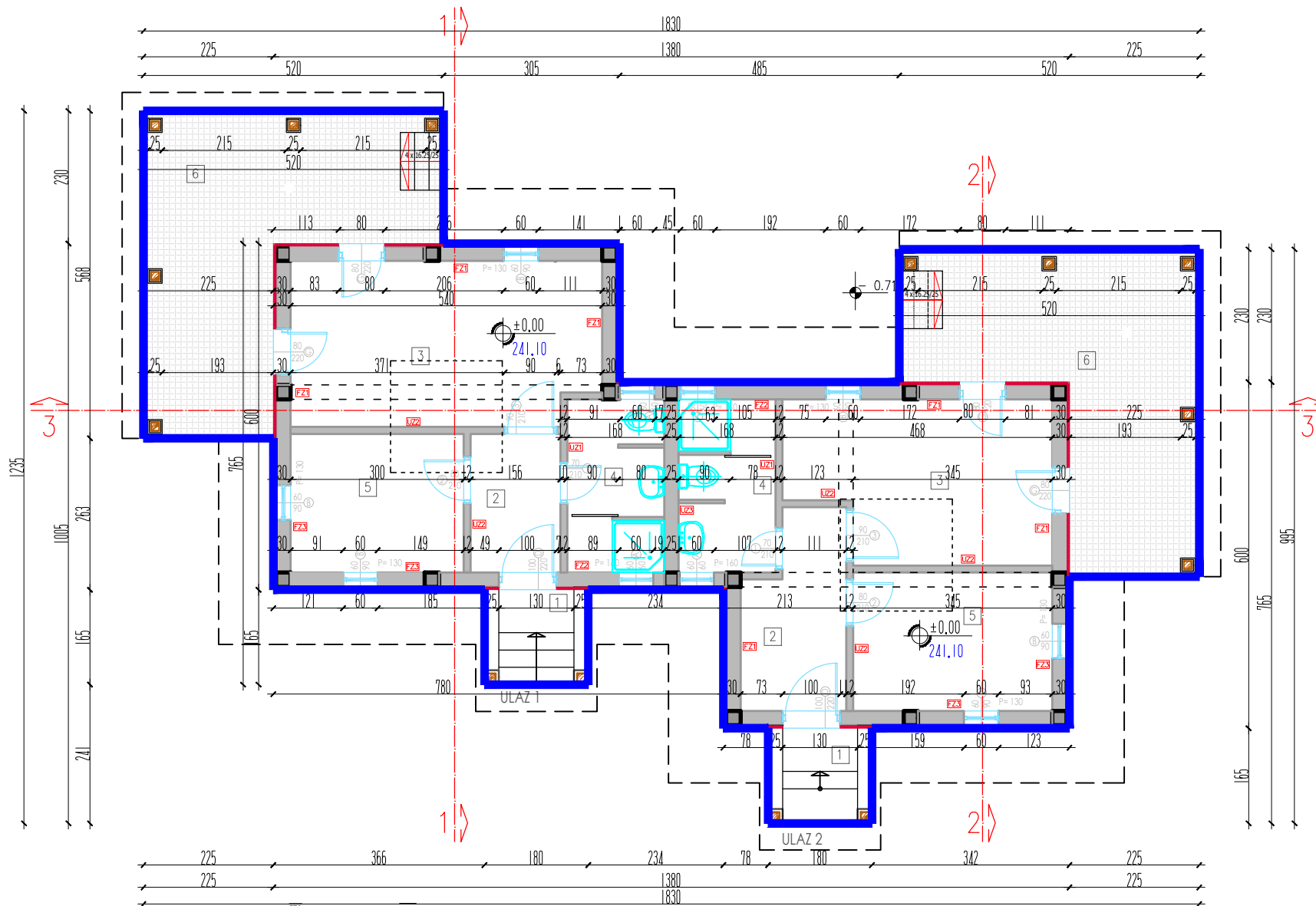
OSNOVA TEMELJA

R 1:100

strana br.3
 datum:
 Jun 2022.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 1
 Lazarevac





LEGENDA MATERIJALA:

- arm.beton
- (20,25 cm) giter blok
- (12 cm) šuplja opeka
- drveni stub

FZ1
malter 1,5 cm
"giter" blok 25 cm
lepak
termoizolacija 5 cm
mrežica + lepak
akrilplast

FZ2
keramičke zidne pločice
lepak 0,5 cm
"giter" blok 25 cm
lepak
termoizolacija 5 cm
mrežica + lepak
akrilplast

FZ3
malter 1,5 cm
"giter" blok 25 cm
lepak
termoizolacija 5 cm
mrežica + lepak
drvena obloga 2 cm

UZ1
malter 1,5 cm
šuplja opeka 12 cm
lepak 0,5 cm
zidne keramičke pločice

UZ2
malter 1,5 cm
šuplja opeka 12 cm
malter 1,5 cm

UZ3
zidne keramičke pločice
lepak 0,5 cm
"giter" blok 25 cm
lepak 0,5 cm
zidne keramičke pločice

ULAZ 1		
naziv prostorije	P	POD
1 TREM	2,15	pr.kamen
2 HODNIK	3,62	ker.ploč
3 DN. BORAVAK	14,86	brod.pod
4 KUPATILO	4,75	ker.ploč
5 SP SOBA	7,04	brod.pod
6 TERASA	19,24	pr.kamen
	51,66	

ULAZ 2		
naziv prostorije	P	POD
1 TREM	2,15	pr.kamen
2 HODNIK	5,39	ker.ploč
3 DN. BORAVAK	11,85	brod.pod
4 KUPATILO	4,75	ker.ploč
5 SP SOBA	8,11	brod.pod
6 TERASA	19,24	pr.kamen
	51,49	

$P_{\text{neto}} = 123.52 \text{ m}^2$
 $P_{\text{bruto}} = 103.15 \text{ m}^2$

**IDEJNO REŠENJE /IDR/
PROJEKAT ARHITEKTURE_1**
Kuća za odmor 2 Su+P
k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
Milovan i Maja Ilić
ul. Nate Đokić br. 3
Lazarevac

ODGOVORNI
PROJEKTANT:
Darko Đorđević d.i.a.
br. licence: 500 4418 03

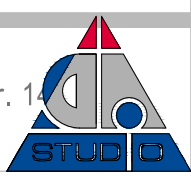
PROJEKTANTI:
Dalibor Lešević m.i.a.

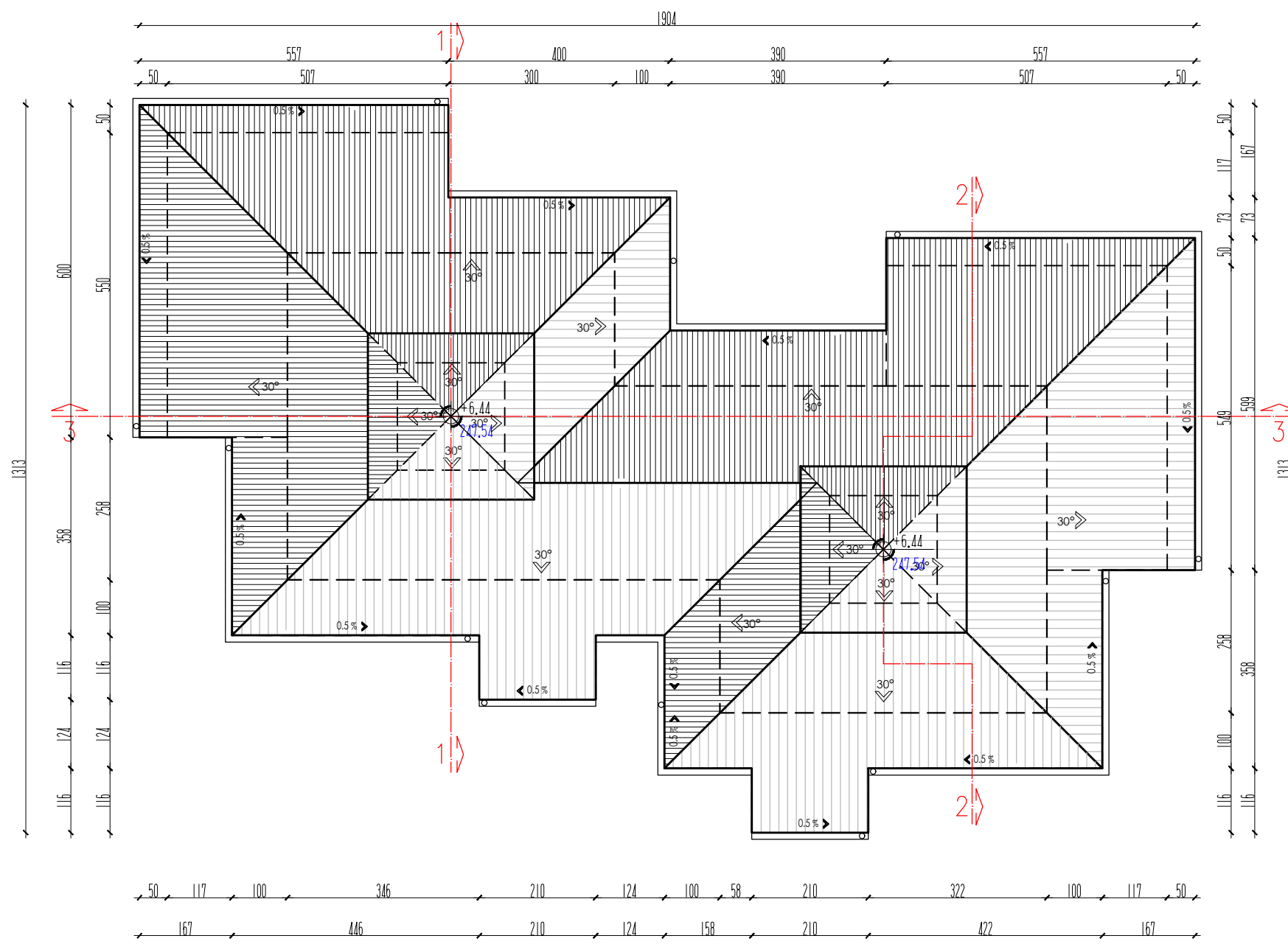
OSNOVA PRIZEMLJA

R 1:100

strana br.4
datum:
Jun 2022.

D.A. STUDIO
ul. Sime Rovinjskog br. 14
Lazarevac





**IDEJNO REŠENJE /IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1**
 Kuća za odmor 2 Su+P
 k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
 Milovan i Maja Ilić
 ul. Nate Đokić br. 3
 Lazarevac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

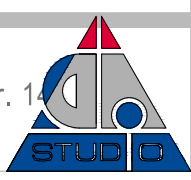
PROJEKTANTI:
 Dalibor Lešević m.i.a.

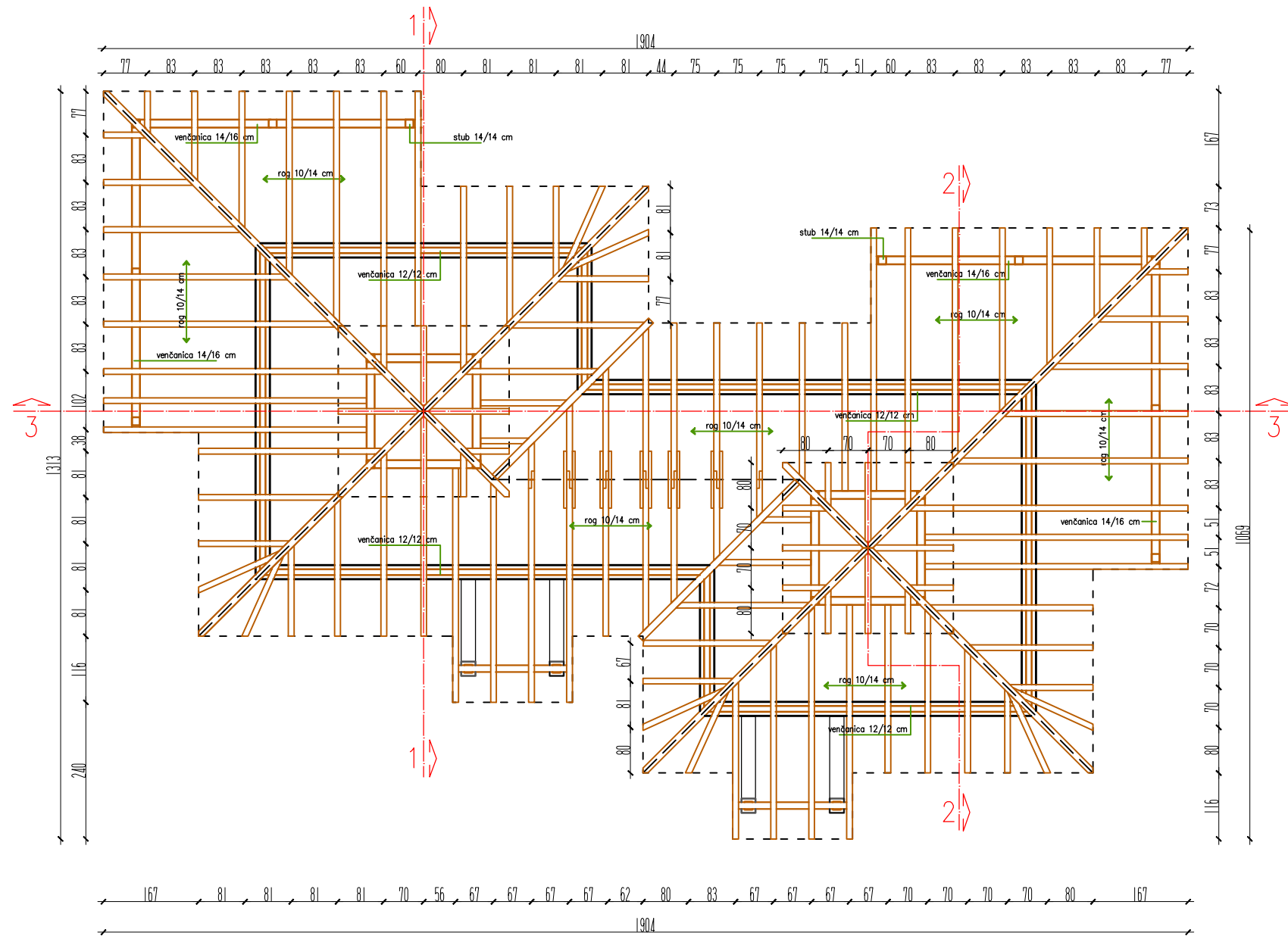
OSNOVA KROVA

R 1:100

strana br.5
 datum:
 Jun 2022.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac





**IDEJNO REŠENJE /IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1**
 Kuća za odmor 2 Su+P
 k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
 Milovan i Maja Ilić
 ul. Nate Đokić br. 3
 Lazarevac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Dalibor Lešević d.o.o.
 br. licence: 300 4118 03

PROJEKTANTI:
 Dalibor Lešević m.i.a.

**OSNOVA KROVNE
 KONSTRUKCIJE**

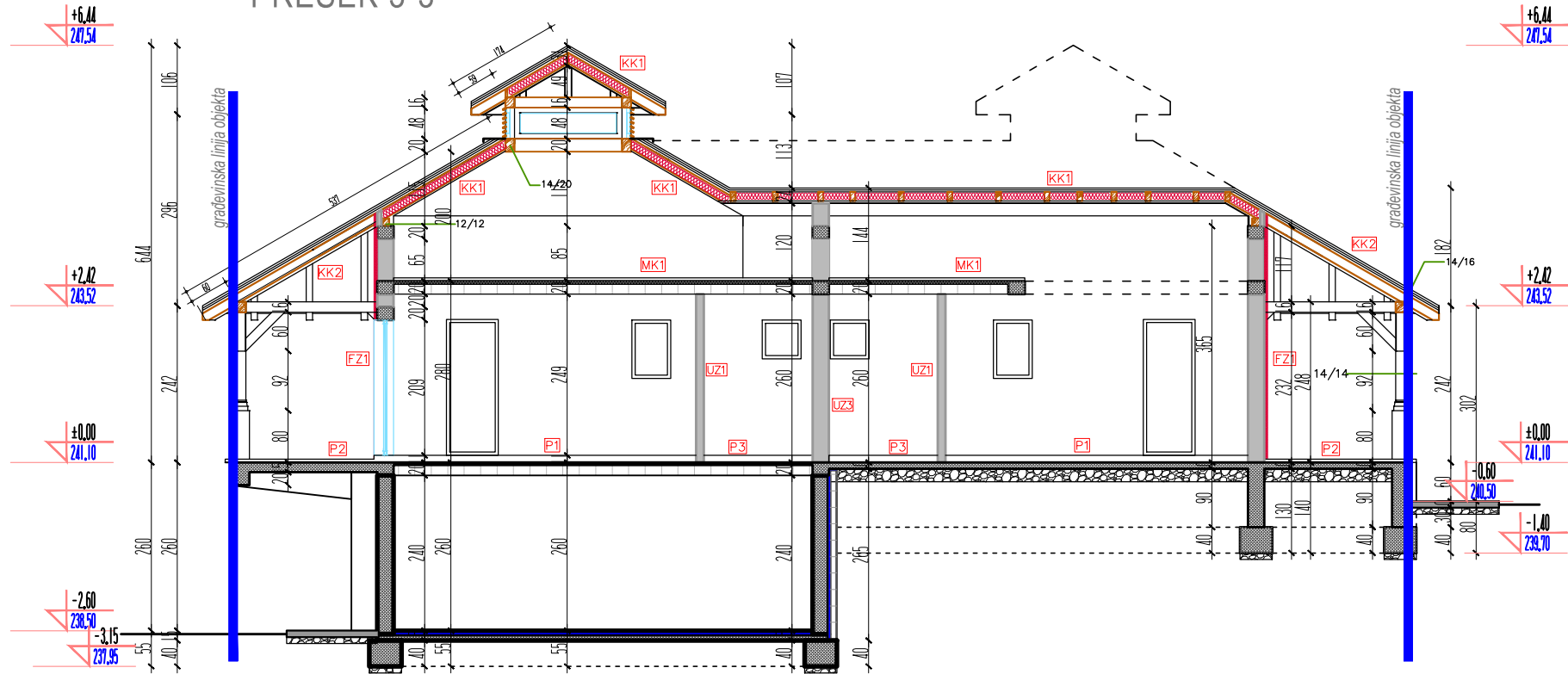
R 1:100

strana br.6
 datum:
 Jun 2022.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 14
 Lazarevac

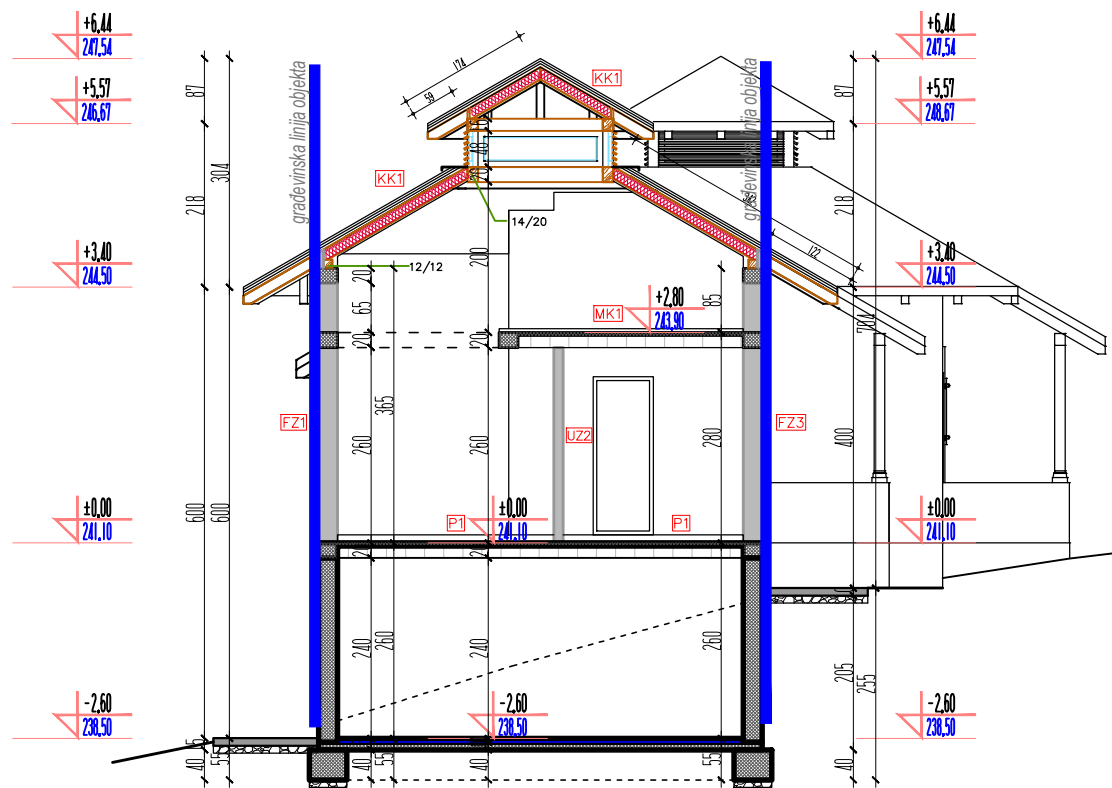


PRESEK 3-3

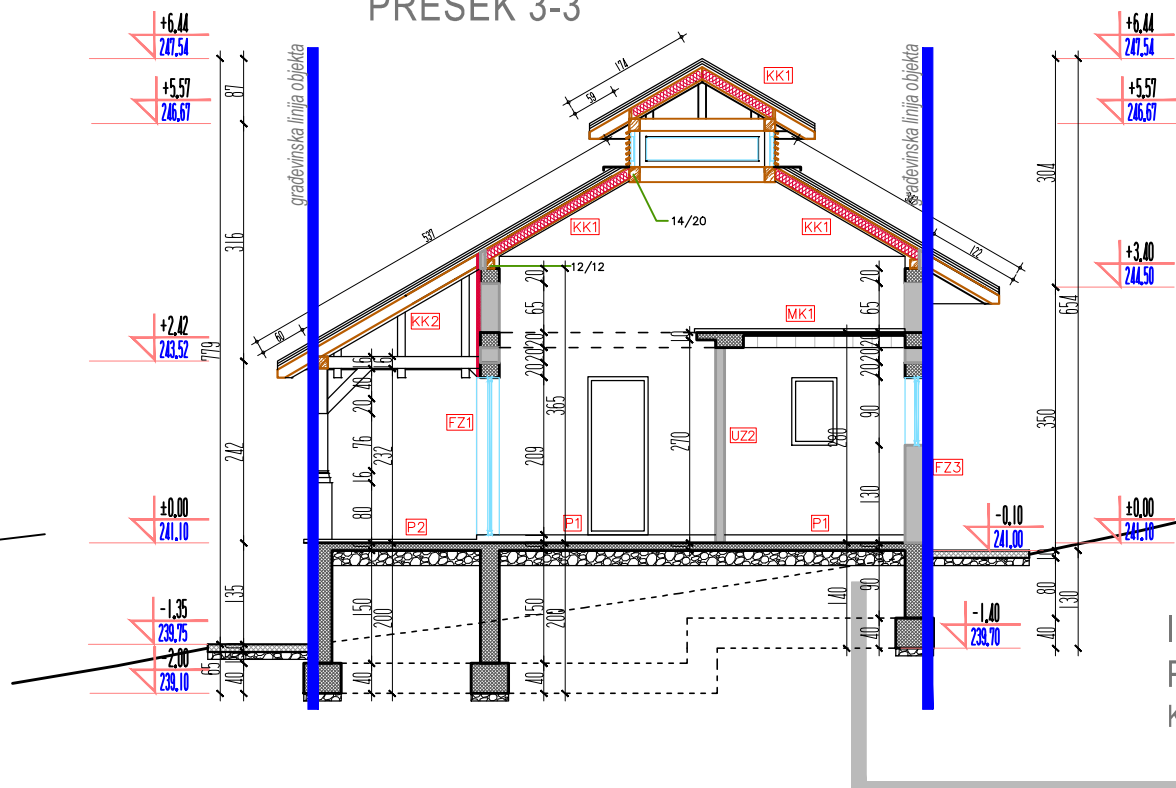


- | | | | |
|---|--|--|---|
| FZ1
malter 1,5 cm
"giter" blok 25 cm
lepak
termoizolacija 5 cm paroprop.-vodonepro. folija
daska 2,5 cm
rog 10/14
otriplast | KK1
crep 2 cm
letra 3 cm
letra 3 cm
cementna košuljica 1 cm
arm. betonna ploča 4 cm
"ter" ispunja 16 cm
malter 1,5 cm mirano betonna ploča 20 cm
zemlja | MK1
brodski pod 2 cm
lepak
cementna košuljica 3 cm
PVC folija
termoizolacija 5 cm
hidroizolacija | P1
brodski pod 2 cm
lepak
cementna košuljica 3 cm
PVC folija
termoizolacija 5 cm
hidroizolacija
sijunak 20 cm
zemlja |
| FZ2
malter 1,5 cm
"giter" blok 25 cm
lepak
termoizolacija 5 cm
mrežica + lepak
drvena obloga 2 cm | KK2
crep 2 cm
letra 3 cm
letra 3 cm
paroprop.-vodonepro. folija
daska 2,5 cm
rog 10/14 | P2
prirodni kamen 2 cm
cementni malter 1 cm
cementna košuljica 3 cm
hidroizolacija
armirano betonna ploča 10 cm
sijunak 20 cm
zemlja | |
| UZ2
malter 1,5 cm
šuplja opeka 12 cm
malter 1,5 cm | | | |

PRESEK 1-1



PRESEK 3-3



IDEJNO REŠENJE /IDR/
PROJEKAT ARHITEKTURE_1
Kuća za odmor 2 Su+P
k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
Milovan i Maja Ilić
ul. Nate Đokić br. 3
Lazarevac

ODGOVORNI
PROJEKTANT:
Darko Đorđević d.i.a.
br. licence: 3004118.03

PROJEKTANTI:
Dalibor Lešević m.i.a.

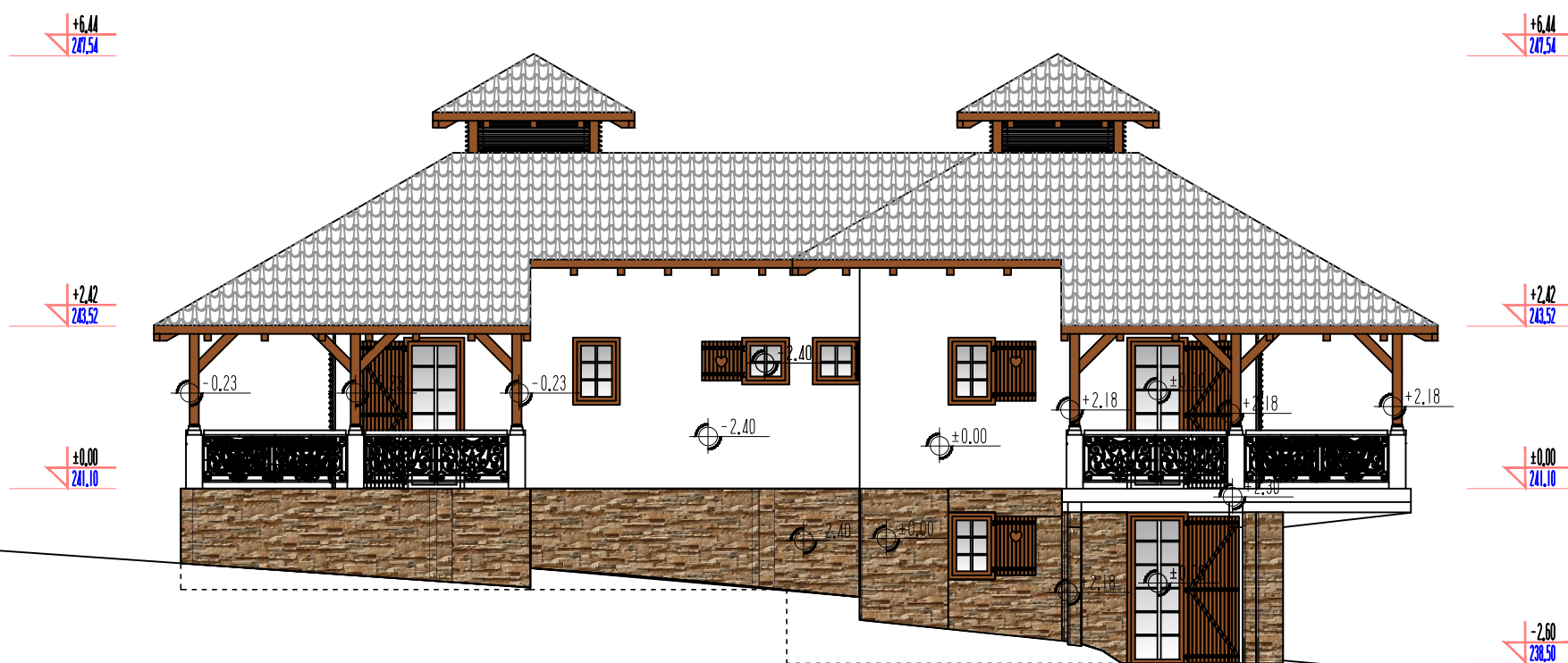
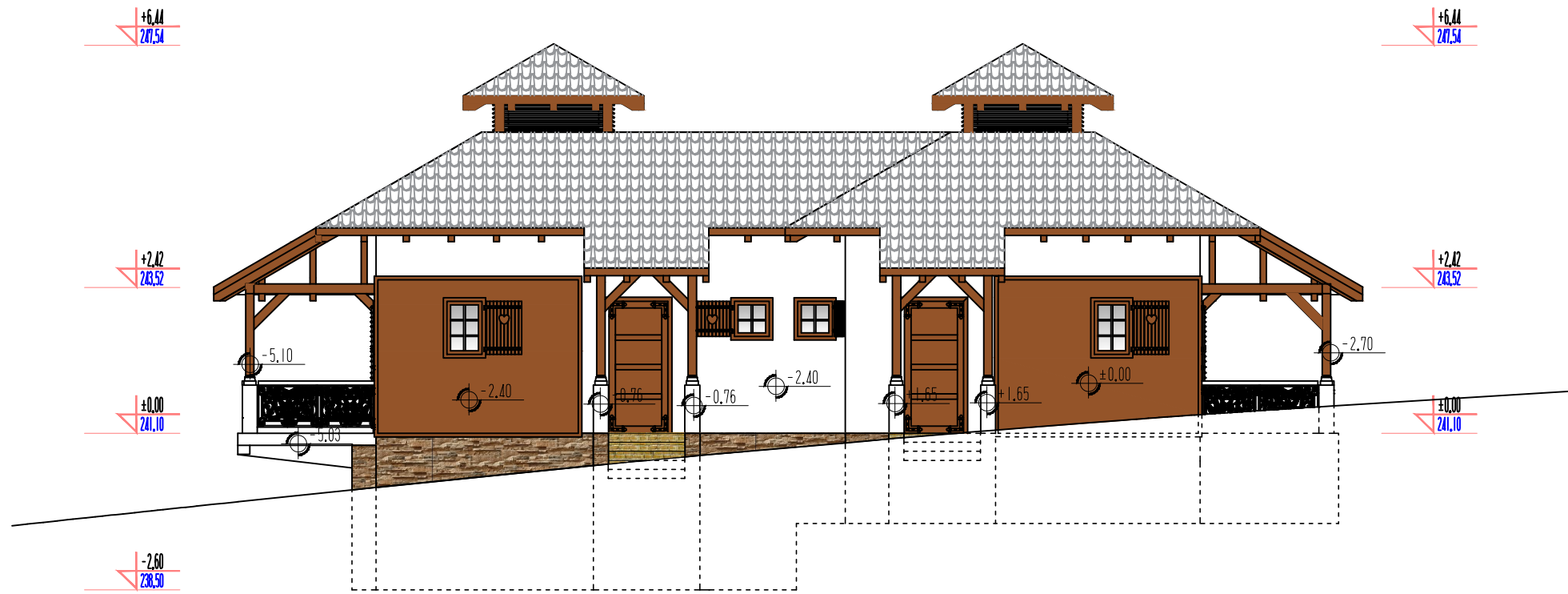
PRESEK 1-1
PRESEK 2-2
PRESEK 3-3

R 1:100

strana br.7
datum:
Jun 2022.

D.A. STUDIO
ul. Sime Rovinjskog br. 14
Lazarevac





IDEJNO REŠENJE /IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1
 Kuća za odmor 2 Su+P
 k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
 Milovan i Maja Ilić
 ul. Nate Đokić br. 3
 Lazarevac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licence: 300 4118 03

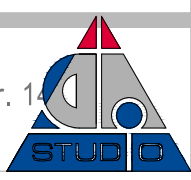
PROJEKTANTI:
 Dalibor Lešević m.i.a.

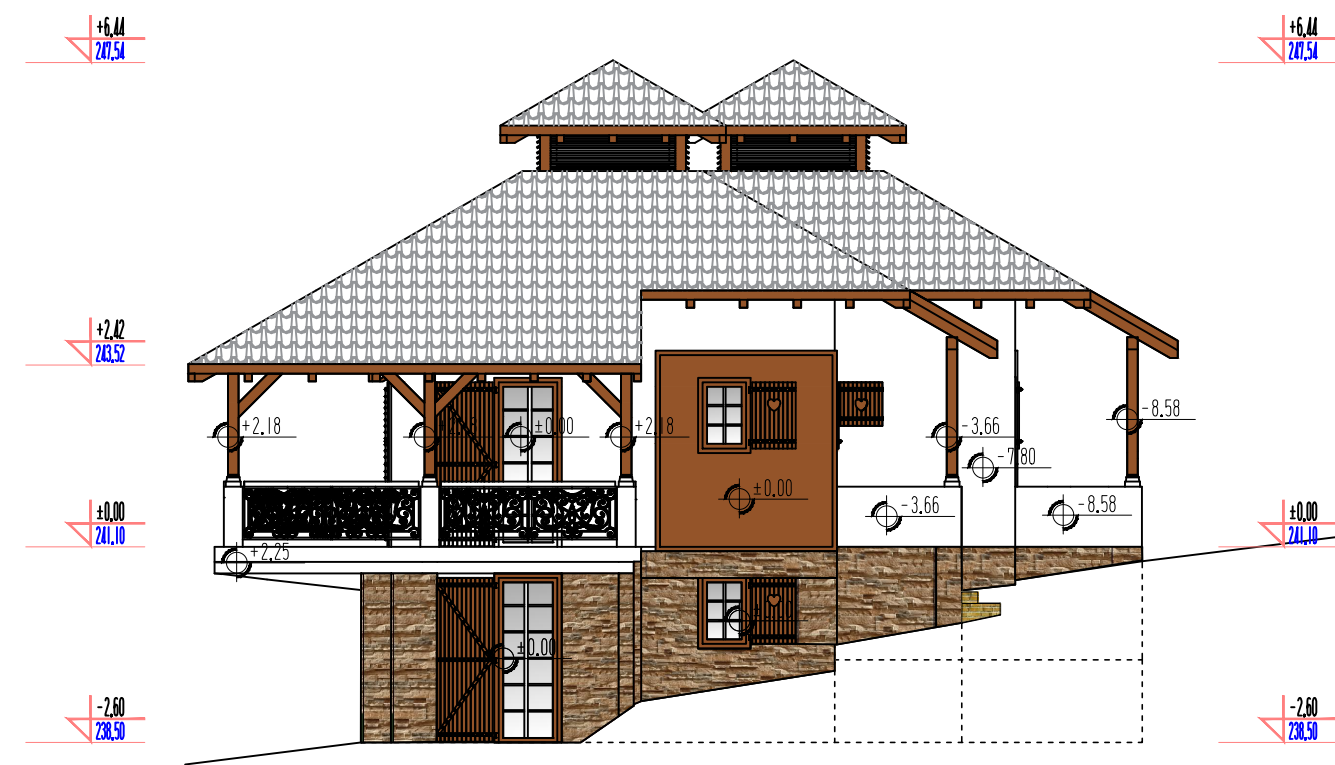
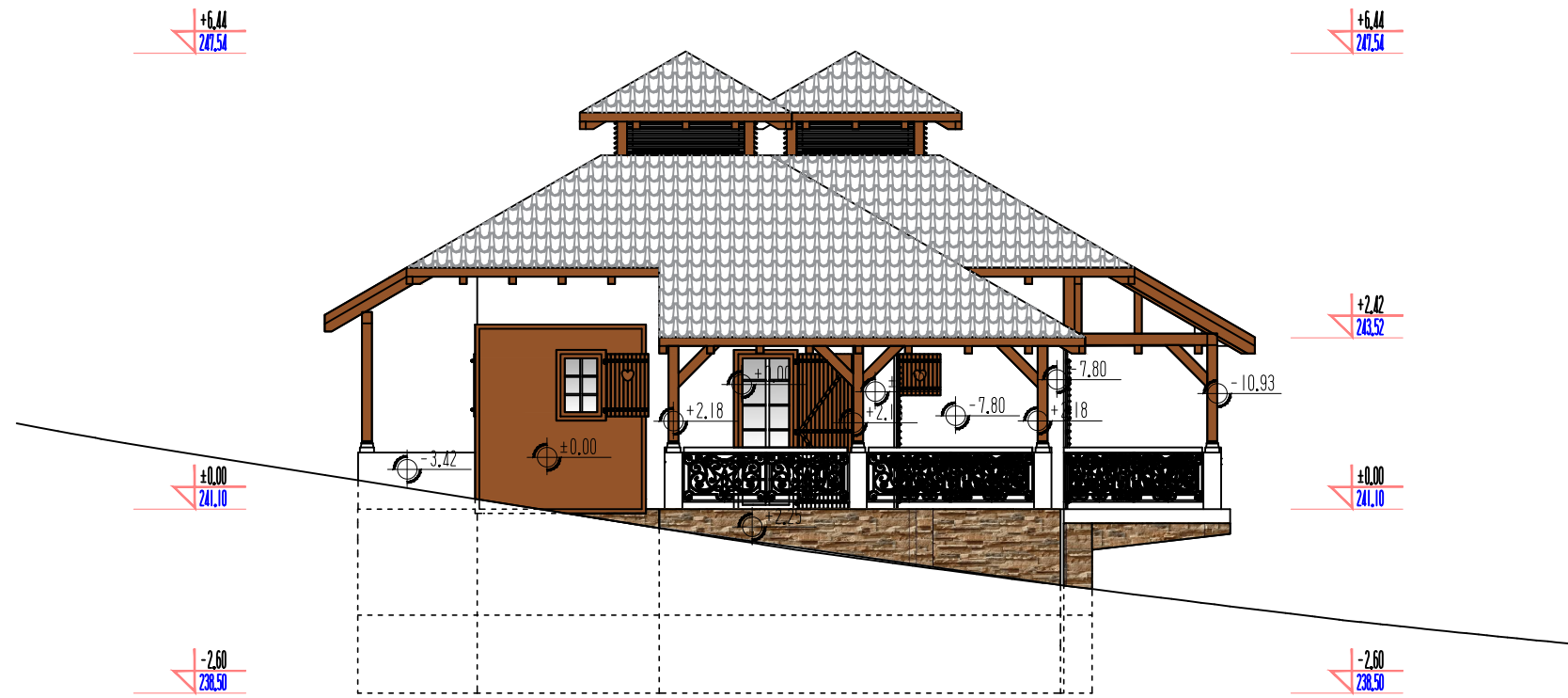
IZGLED 1
 IZGLED 2

R 1:100

strana br.8
 datum:
 Jun 2022.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 1
 Lazarevac





IDEJNO REŠENJE /IDR/
 PROJEKAT ARHITEKTURE_1
 Kuća za odmor 2 Su+P
 k.p. br. 514/3 K.O. Lukavica

INVESTITOR:
 Milovan i Maja Ilić
 ul. Nate Đokić br. 3
 Lazarevac

ODGOVORNI
 PROJEKTANT:
 Darko Đorđević d.i.a.
 br. licence/300 4118 03

PROJEKTANTI:
 Dalibor Lešević m.i.a.

IZGLED 3
 IZGLED 4

R 1:100

strana br.9
 datum:
 Jun 2022.

D.A. STUDIO
 ul. Sime Rovinjskog br. 1
 Lazarevac



















